

FINANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

(SAT VE GERİ KİRALAMA)

I – GİRİŞ

MADDE 1. Bir taraftan, kanuni ikametgâhı REŞİTPAŞA MAHALLESİ ESKİ BÜYÜKDERE CADDESİ NO: 8 MASLAK SARIYER/İSTANBUL adresinde bulunan, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu 678977 sicil numarasında kayıtlı ING Finansal Kiralama A.Ş. (aşağıda kısaca Kiralayan olarak anılacaktır) ile diğer taraftan kanuni ikametgâhı, ticaret sicili numarası, ticari ünvanı, vergi dairesi ve no'su ve/veya TC kimlik no'su ile nüfus cüzdanı seri no'su Ek-1 (Özel Şartlar)'de belirtilen Kiracı (aşağıda kısaca Kiracı olarak anılacaktır) ve müteselsil kefil/ler (aşağıda kısaca Kefiller olarak anılacaktır) işbu Sözleşmeyeekli bulunan ve Sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eden Ek-1 (Özel Şartlar)'da ayrıntılı tanımı, özellik vasıfları ve başlıca ayırt edici unsurları belirtilen taşınmazların (aşağıda kısaca Kiralanan olarak anılacaktır), 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve işbu Sözleşme hükümleri gereği, aşağıda yazılı şart, şekil, hüküm ve esaslar çerçevesinde Kiracı'ya kiralanması hususunda tam bir mutabakata varmışlar ve taraflar arasında işbu Finansal Kiralama Sözleşmesi düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

1.1. İş sözleşme Finansal Kiralama ,Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği tarafından yapılacak olan , 6361 sayılı kanunun 22. Maddesinde öngörülen tescil işlemine tabiidir .Birlik tarafından Kiralayanaelektronik imzalı ve zaman damgalı tescil belgesi verilecektir. Tescil ile ilgili tüm hususlar 6361 sayılı kanun hükümlerine tabiidir.

II– TANIMLAR

MADDE 2. Aşağıda yer alan kavramlar, Sözleşmede aksine bir hüküm bulunmadıkça karşılarında yer alan anlamları belirtmektedir.

2.1 Sözleşme: İşbu Finansal Kiralama Sözleşmesi ile ekleri ve tadil anlaşmaları.

2.2 Gayrimenkul :Kiracı'nın Kiralananı kullanacağı ve Kiralayan'ın izni olmaksızın değiştiremeyeceği, işbu Sözleşmenin Ek-1 (Özel Şartlar)'inde belirtilen arazi ve tapu kütüğünde aynı sayfaya kaydedilen bağımsız ve sürekli haklar

2.3 Teminat :Kiracı ve/veya Kefil/lerden işbu Sözleşmeden doğan borç ve sorumluluklarının ifasına ilişkin teminat teşkil etmek üzere alınan ve/veya Kiralayan'a tevdi ve teslim edilmiş bütün nakdi, ayni ve şahsi teminatlar, garantiler, garanti mektupları ve diğerleri.

2.4 Kullanım Yeri :Kiracı'nın Kiralananı kullanacağı ve Kiralayan'ın izni olmaksızın değiştiremeyeceği, işbu Sözleşmenin Ek-1 (Özel Şartlar)'inde belirtilen mahal ve/veya adres.

2.5 Üçüncü Kişi : Kiracının Kiralayanın yazılı onayı ile taşınmaz üzerinde ayni/şahsi hak tesis edilen şahıs/şahıslar ve/veya tüzel kişi/kişiler

2.6 Satıcı: Kiralayan'ın finansal kiralama konusu malı/mallarının bütünleyici ya da tamamlayıcı parçalarını satın alacağı, şahıs/şahıslar ve/veya tüzel kişi/kişiler.

III – FİNANSAL KİRALAMANIN GENEL HÜKÜM VE ŞARTLARI

A-KONU

MADDE 3. İşbu Sözleşmenin konusu; Tapuda kayıtlı bilgileri, ayrıntılı tanımını ve başlıca ayırt edici unsurları işbu Sözleşmenin ekinde yer alan Ek-1 (Özel Şartlar)'de belirtilen Kiralananın, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, işbu Sözleşmenin amacına uygun bir şekilde özenle kullanılması için Kiracıya kullanım ve hükmen zilyetliğinin devridir.

B-KİRALAMA SÜRESİ

MADDE 4. Kiralama süresi, işbu Sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarihten başlamak üzere Ek-1 (Özel Şartlar)'de belirtilen süredir.

KİRALANANIN MÜLKİYETİ

MADDE 5. Finansal kiralama konusu mal/mallar Kiralayan'ın mülkiyetindedir. Kiracı, Kiralanana 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun 24. maddesi hükmüne göre, Kiracı sıfatıyla hükmen zilyet olup, Kiralanandan bu çerçevede yararlanacaktır.

5.1. Kiralayan, kira süresince kiralanan gayrimenkulün hükmen zilyetliğinin Kiracı tarafından üçüncü kişilere devredilmesine izin verebilir. Kiralayan'ın bu devre izin vermesi halinde, gayrimenkulün zilyetliğinin üçüncü kişilere devrine yönelik alt kiralama sözleşmesi Kiralayana yazılı bildirim ile yapılabilecektir. Bu halde de, yukarıda belirtilen hususlar nedeniyle Kiracı'nın sorumluluğu devam edecektir.

5.2. Kiracı ile üçüncü kişi arasında imzalanacak alt kiralama sözleşmesi, Kiracı ile Kiralayan arasındaki finansal kiralama sözleşmesi yürürlükte bulunduğu sürece devam edecektir. Bu nedenle, Kiracı, üçüncü kişi ile imzalayacağı alt kiralama sözleşmesini, Kiralayan ile arasındaki finansal kiralama sözleşmesinin sona ermesi bozucu şartına tabi kılmayı kabul eder.

5.3. Kiracı ile üçüncü kişi arasındaki alt kiralama sözleşmesinden kaynaklanan hiçbir husus Kiralayan'a karşı ileri sürülemez. Kiracı, bu amaçla, alt kiralama sözleşmesine, üçüncü kişinin kullanım sözleşmesinden kaynaklanan haklarını Kiralayan'a karşı ileri süremeyeceği yönünde üçüncü kişinin taahhüdünü almakla yükümlüdür.

D-KİRACI'NIN BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 6. İşbu Sözleşmeye ve işbu Sözleşmenin düzenlenmesine, imzalanmasına, yürürlüğe girmesine, yürürlükte kalmasına, uygulanmasına, sona ermesine, feshine, tasfiyesine veya Kiralananın aynına bağlı olarak faaliyete geçirilmesine, çalıştırılmasına, işletilmesine, kullanılmasına, her türlü tasarrufuna veya iktisabına ve tesellümüne ve devir ve teslim alınmasına seçeneğine bağlı olarak iktisabına veya kira ilişkisinin tasfiyesine; Kiralananın iade ve teslimi ile Kiralayan'ın ibrasına ilişkin olarak:

6.1. Her düzeydeki özel ve/veya kamu kurum ve kuruluşundan alınması gereken veya yerine getirilmesi icap eden her türlü işlem, izin, onay, tasdik, tescil, belge, ruhsat, şerh, terkin, kayıt ve bunların temdit edilmesi, yenilenmesi, devredilmesi, tashihi, suret tanzimi ve suretlerin tasdiki zamanında, tam ve gereği gibi bütün mevzuata, usul ve esaslara uygun, tamamen ve eksiksiz olarak Kiracı tarafından alınacak ve Kiralayan'a ibrazı,

tevdî ve teslimi, zamanında, tam ve gereği gibi mevzuata, usul ve esaslara uygun bir biçimde tüm sorumluluk ve yükümlülükler tamamen kendisine ait olmak üzere Kiracı tarafından icra ve ifa edilecektir.

6.2 Sözleşme konusu Kiralananın iktisap edilmesi, kullanılması ve her türlü tasarrufu seçeneğine bağlı olarak iktisabı nedeniyle veya hangi neden ve gerekçe ile olursa olsun ödenmesi gereken mevcut ve ileride konabilecek Emlak Vergisi, Bina Vergisi, çevre temizlik (çöp) vergisi, var ise apartmana ve siteye ait tüm aidatlar, genel ve özel giderler, gecikme faizi ve gecikme cezası ve Sözleşme süresince ortaya çıkabilecek tüm vergi, harç, masraf, ücret, tazminat, ihbar ve bunun gibi diğer bütün ödemeler ile bunlara ait faiz, gecikme zammı, temerrüt faizi, cezai faiz, ceza, tazminat, masraf, ilama bağlanmış veya icra yolu ile takip edilen veya tahkim neticesinde kesinleşen her türlü borç, taahhüt, faiz ve bütün masrafları ile birlikte tamamen ve gereği gibi eksiksiz bir biçimde Kiracı tarafından ödenecektir. Kiracı, işbu Madde'de belirtilen yükümlülüklerini tam ve gereği gibi kusursuz bir biçimde yerine getirmediği takdirde, Kiralayan'ın uğrayacağı bütün zararları derhal tazmin etmekle yükümlü olup, gerektiğinde Kiralayan'ın ibrasını temin etmek mükellefiyeti altındadır. İşbu Madde'de belirtilen bütün işlemler ve belgeler ve ekleri tamamen Kiracı'nın sorumluluğu altında olup; Kiracı'nın beyanları, taahhütleri, işlem ve tasarrufları, icraatı ile ilgili Kiralayan'ın hiçbir nam altında ve hiçbir nedenle borç, sorumluluk ve mükellefiyeti olmayacaktır.

Kiralanan gayrimenkulde mevcut alt kiralama var ise bu alt kiralama ile 3. Kişiler nezdinde doğmuş veya doğacak tüm vergi, masraf, harç, yargı gideri, tazminat ve cezai şartlar Kiracıya aittir. Kiralayanın bu hususlarda hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Kiralayan, işbu madde ve sözleşmenin sair hükümleri çerçevesinde yaptığı ve/veya yapacağı tüm masraf ve harcamaları ödeme planından ayrı olarak Kiracı'dan talep hakkına sahiptir. Kiralayan'ın yazılı talebi üzerine, Kiracı, talep edilen tutarları, talep olunan para cinsinden ve fatura karşılığında, derhal, nakden, tamamen Kiralayan'a ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

6.3. Kiralayan, işbu madde ve sözleşmenin sair hükümleri çerçevesinde yaptığı ve/veya yapacağı tüm masraf ve harcamaları ödeme planından ayrı olarak Kiracı'dan talep hakkına sahiptir. Kiralayan'ın yazılı talebi üzerine, Kiracı, talep edilen tutarları, talep olunan para cinsinden ve fatura karşılığında, derhal, nakden, tamamen Kiralayan'a ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

6.4. Finansal kiralamaya konu olmak üzere Kiralayan tarafından satın alınacak gayrimenkullerden dolayı Kiralayan adına tahakkuk edecek olan mevcut ya da ileride konabilecek emlak vergisi, çevre temizlik vergisi ve diğer her türlü vergi, resim, harç ve masraf kiracı tarafından vadesi içinde ödenecektir.

6.5. Kira süresince kiralanan gayrimenkule ilişkin her türlü vergi, harç, sigorta ile kiralananın kullanımı ile ilgili her türlü giderler Kiracı'ya ait olacaktır. Ayrıca kiralananın kullanımından kaynaklanabilecek her türlü zarar Kiracı tarafından karşılanacaktır.

MADDE 7. Kiracı ve müteselsil kefiller ;

7.1 Kendilerinin Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilinde, işbu Sözleşme Ek-1 (Özel Şartlar)'de belirtilen adreste ve ticaret sicili memurluğu ve numarasında kayıtlı, kanunlara uygun olarak kurulmuş ve faaliyet gösteren bir ticaret şirketi olduklarını; Sözleşme ile ilgili bütün işlemlerde kullanılan ve kullanılacak olan her

türlü belge, yazışma, kıymetli evrak, taahhütname, kefalet ve garanti verilmesi, imzalanması ve keşide edilmesinin, bunların ifa ve tevdi edilmesinin yasal yetkileri dahilinde bulunduğunu ve bu yetkilerin kullanılması için gerekli bütün yasal ve özel izinlerin alınmış olduğunu, Resmi ve özel makamlara verilen her türlü belge ve taahhütlerin geçerli ve gerçek olduğunu, kişilikleri ve bu Sözleşmenin düzenlenmesi bakımından kanuni, mahkeme kararı ile ve özel bir kısıtlamanın mevcut olmadığını;

7.2 Kiralayan'a ibraz ve tevdi ettikleri mali tabloların ve finansal raporların genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri doğrultusunda hazırlandığını ve ait oldukları tarih ya da döneme ait faaliyet sonuçlarını tam ve gereği gibi yansıttığını, gerçekleşmesi şarta bağlı ve/veya gösterilmeyen bir pasif ve/veya fiktif bir aktif kalem bulunmadığını, bir aktif ve/veya bir pasif kalemin kısmen veya tamamen fiktif olmadığını ve Kiralayan'a verilen en son tarihli mali tablo ve finansal raporun hazırlama tarihinden itibaren olumsuz bir gelişmenin meydana gelmediğini ve beklenilmediğini;

7.3 Halihazırda hiç bir kimseye karşı temerrüt hali içinde bulunmadıklarını, aleyhlerine ihtarname keşide edilmesi veya süre dolması sonucu temerrüde yol açacak bir halin bulunmadığını, aleyhlerine yapılan icra takibinin semeresiz kalması, ödemelerin tatili, konkordato ilanı veya iflas halinin, iflas ertelemeinin mevcut bulunmadığını ve beklenilmediğini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

IV – EHLİYETSİZLİK VE BELGELERDE SAHTELİK

A-EHLİYETSİZLİK VEYA SINIRLI EHLİYET HALİ

MADDE 8. Kiralayan, Kiracı ve Kefil/lerin ve bu kişilerin temsilci ve vekillerinin hukuki ve/veya kanuni ehliyetlerinin tam olup olmadığı ve yetkili makamların izinlerinin bulunup bulunmadığı hususunda araştırma yapmak ve soru sormakla yükümlü olmayıp, dilerse bu araştırma ve incelemeleri yapma hakkına sahiptir.

Kiracı, kendisinin, temsilci ve vekillerinin ve Kefil/lerin hukuki ehliyetlerinin tam olduğunu, herhangi bir sınırlama bulunmadığını kabul eder; kanuni ve/veya hukuki ehliyetsizliğinden veya sınırlı ehliyete sahip olmasından veya bir sınırlama halinin mevcut bulunmasından doğan bütün sorumluluğun kendisine ait olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

B-SAHTE VE/VEYA TAHRİF EDİLMİŞ BELGELER

MADDE 9. Kiracı ve Kefil/ler; kendilerinin, temsilcilerinin ve vekillerinin Kiralayan'a, veya ilgili tüm kurum ve kuruluşlar ile üçüncü kişilere sahte ve/veya tahrif edilmiş belge, vekâletname, kimlik, sirküler ibraz ve tevdi etmediklerini ve etmeyeceklerini; etmesinden doğan her türlü sorumluluğun kendisine ait olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kiracı, temsilci ve vekillerinin ve Kefil/lerin attıkları imzaların ve ibraz ettikleri kimlik belgelerinin ve imza sirkülerlerinin esas olduğunu; Kiralayan'ın, Kiracı, temsilci ve vekillerinin ve Kefil/lerin imza örneklerini, başka imzaları bulunup bulunmadığını araştırmak, ibraz ettikleri kimlik belgelerini ilgili nüfus idaresinden, sirküler ve ticaret sicili tasdiknamelerini ise ilgili ticaret sicili memurluğundan kontrol etmekle yükümlü olmayıp, dilerse her türlü kontrolü yapmaya hakkı bulunduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

V – KİRALANANIN KİRACI'YA TESLİMİ

A-ZİLYETLİĞİN KİRACI'YA DEVREDİLMESİ

MADDE 10. Kiralayan, Kiralananın zilyetliğini işbu Sözleşme hükümleri çerçevesinde Kiracı'ya devredecek veya devredilmesini temin edecektir. Ancak, Kiralayan, Kiracı'nın işbu Sözleşme nedeniyle doğan yükümlülüklerini eksiksiz bir biçimde ve zamanında yerine getirmemesi nedeniyle, Kiralananın zilyetliğini Kiracı'ya devretmeme veya devredilmesini temin etmeme hakkına sahip bulunacaktır. Kiracı şayet Kiralayanın yazılı bildirimini ile alt kiralama yapmış ve bu alt kiralama sonucu Kiralayan'ın bir zarara uğramışsa, yaptığı masraflar ve uğradığı tüm zararlar tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

MADDE 11. Kiracı, Kiralananı ,ticari iştigaline uygun bir şekilde zorlamadan kullanmayı ve Kiralananında, ticari iştigal için zorunlu ve esaslı olanlar için Kiralayanın yazılı iznini almadan hiçbir değişiklik ve tadilat yapmamayı, Kiralananı başka bir Kiralanan veya şey ile geçici veya daimi olarak birleştirmemeyi, Kiralananın, bir başka malın veya şeyin bütünleyici parçası haline gelmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Kiracı, Kiralanan üzerinde üçüncü kişilerin hak iddia etmeleri halinde süreleri içinde gerekli ihbar ve ihtarları yapacağını; her türlü kanuni ve hukuki önlemleri alacağını, girişimlerde bulunacağını, her hususla ilgili Kiralayan'ı derhal haberdar edeceğini, bu hususlara uymamaktan ve bu ve benzeri sebeplerle Kiralayan'dan hiç bir talepte bulunmayacağını ve Kiralayan'ın bu sebeple uğrayacağı zararı derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt eder.

MADDE 12. İşbu Sözleşme Madde 11'de belirtilen kontrol ve incelemeleri yapılırken, Kiralananında kusur, bozukluk, eksiklik, Satıcının taahhüt ettiği şartlara aykırılık veya benzeri durumların varlığı tespit edildiği takdirde, gerekli bütün ihbarlar süresi içinde Kiralayan'ın temsilcisi sıfatıyla Kiracı tarafından yapılacaktır. Gerekli ihbarların süresi içinde yapılmamasından veya Satıcıya karşı dava açılması için süresi içinde Kiralayan'a başvurulmamasından, davanın sonuçlarından tamamen Kiracı sorumludur.

MADDE 13. İşbu Sözleşme Madde 10 hükümleri aynen saklı kalmak kaydıyla, bir örneği, işbu Sözleşme ekinde yer alan Ek 4 (Tesellüm Belgesi)'ün Kiracı tarafından imzalanarak Kiralayan'a verilmesiyle birlikte, Kiralayan Kiralananın hükmen zilyetliğini Kiracı'ya devretmiş sayılacaktır. Kiracı, teslim belgesini imzalayarak Kiralayan'a vermekle, teslim alınan sözleşmenin öngördüğü mal olup, ayıplardan tamamen ari olarak teslim alınmış bulunduğunu, aksi kanıtlanamayacak bir biçimde kabul etmiş sayılacaktır. Dolayısıyla Kiralayan'ın işbu Sözleşmeden doğan Kiralananı teslim ve zilyetliği devir borcunu tam olarak ve zamanında yerine getirdiğini ve Kiralayan'ı, Kiralananı teslim ve zilyetliği devir borcundan ve bu hususlarla ilgili her türlü tasarrufundan dolayı ibra ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 14. İşbu sözleşmedeki tüm taşınmazlar, Medeni ve Kadastro Kanunlarında ki hükümlere tabiidirler.

B-KİRACININ KUSURU NEDENİYLE KİRALAYAN'IN SORUMLU TUTULAMAMASI

MADDE 15. Kiracı, işbu Sözleşmeye konu gayrimenkulün Kiralayan adına tapu nezdinde satış, devir ve tescili sırasında gayrimenkulün tapu kaydında haciz, tedbir ve başkaca herhangi bir takyidat bulunması nedeniyle kiralanan gayrimenkulün Kiralayan adına satış devir ve tescilinin yapılamamasından kiralayanın hiçbir şekilde sorumlu tutulamayacağını, bu halde Kiralayandan hiçbir talepte bulunmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 16.

16.1. Kiracı, taşınmaz esaslı veya bütünleyici parçaları için, Satıcının Kiralananı taahhüt ettiği süreden daha geç veya eksik teslim etmesi veya hiç etmemesi, Kiralananın Satıcı tarafından taahhüt edilen nitelik, nicelik, cins, ebat ve özelliklerine uymaması, kusurlu veya bozuk olması, Satıcının taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri ve benzeri sebeplerle Kiralayan'dan, onun kusurlu olduğunu kanıtlamadığı sürece, hiçbir talepte bulunamayacağı gibi, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Kiralayan'ın işbu Sözleşmeden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz.

16.2. Kiracı işbu Sözleşme Madde 12 veya Madde 13'te sayılan hallerden en az birinin varlığını tespit ettiği takdirde durumu derhal Satıcı'ya ihbar etmediği ve Satıcı'ya ihbar ettiğini Kiralayan'a bildirmediği takdirde, Kiralayan'ın Kiralananın bedeline mahsuben Satıcı'ya yapacağı bütün ödemeleri ve Kiralayan'ın bütün masraflarını derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt eder.

16.3. Kiralayan, işbu Sözleşme Madde 12, 16.1 ve 16.2'de sayılan hallerin varlığının Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu hükümleri uyarınca malın Kiralayan'a satılmış olması, faturanın adına tanzim edilmiş bulunması sebebi ile Satıcı ile arasındaki hukuki ilişkiden doğan talep ve dava haklarını Kiracı'ya devredecektir. Yapılacak bütün masraflar, Satıcı'ya karşı dava açıldığı ve/veya tahkim yoluna başvurulduğu takdirde, her türlü dava masrafları, hakem ücreti, avans ve yargılama masrafı gibi her türlü yargılama giderleri tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

VI- KİRALANANIN BEDELİNİN ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR

MADDE 17. Kiracı, Kiralanan gayrimenkulün Kiralayan adına satış, devir, tescili sırasında meydana gelecek döner sermaye harcı ve diğer vergi, harç, masraf ve giderlerin sorumluluğunun kendisine ait olduğunu ve kendisi tarafından ödeneceğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 18. İşbu sözleşmede Kiralanan 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 18. maddesi hükümlerine göre satın kiralama yöntemi ile bizzat kiracıdan satın alınacak olup, 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun Tapu ve Kadastro işlemlerinden alınacak harçlar başlıklı (4) sayılı tarifesinin "I-Tapu işlemleri" bölümünün yirminci fıkrası g bendinde "Satıp geri kiralama yöntemi ile gerçekleştirilen kiralama sözleşmeleri kapsamında kiracı tarafından sözleşme süresi sonunda geri alınmak kaydıyla kiralanan taşınmazların kiralayana satışı sırasında devredenden (Taşınmazın herhangi bir şekilde kiracı tarafından geri alınmamasının tespiti durumunda ilgililerden (a) bendindeki oran ile bu bentteki oran arasındaki farka tekabül eden harç tutarı 213 sayılı Kanun hükümlerine göre gecikme faizi ile birlikte alınır.) Binde 4,55" hükmü gereği harç, masraf ve giderlerin sorumluluğu devreden Kiracı'ya aittir. Taşınmazın bu sözleşme kapsamında herhangi bir nedenle Kiracıya devredilememesi veya 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı

Harçlar Kanununun Tapu ve Kadastro işlemlerinden alınacak harçlar başlıklı (4) sayılı tarifesinin “I-Tapu işlemleri” bölümünün yirminci fıkrası g bendinden yararlanmaması durumunda Kiracı, Kiralanan gayrimenkulün Kiralayan adına satış, devir ve tescili sırasında meydana gelen alım ve satım vergisi, döner sermaye harcı ve diğer vergi, harç, masraf ve giderlerin ve bunlara ait gecikme faizinin sorumluluğunun tekraradan kendisine ait olduğunu ve kendisi tarafından ödeneceğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

VII- KIRACININ KİRALAMA BEDELLERİNİ ÖDEME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 19. Kiracı işbu Sözleşme Ek-2’de yer alan “Ödeme Planı”nda belirtilen kiralama bedellerini, tarih, adet ve tutar olarak aynen “Ödeme Planı”na uygun bir biçimde Kiralayan’a ödeyecektir. Kiracı, hangi sebeple olursa olsun, Kiralananın teslim ve zilyetliğinin devrinde meydana gelecek gecikme, Kiralananın kullanılmasını ve faydalanılmasını kısmen ya da tamamen engelleyecek her türlü eksiklik, hata, bozukluk, gecikme ve bunun gibi hallerin varlığını veya üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia ettiğini ileri sürerek ödemekten kaçınamaz, geç ya da eksik ödeyemez. Kiralananın, Kiralayan tarafından satın alınması veya ithali sırasında yürürlükte olan vergi ve teşvik mevzuatında satın alma veya ithal tarihinden sonra herhangi bir değişiklik olması ve bu değişiklik nedeniyle Ek-1 (Ödeme Şartları)’de gösterilen “Kiralama Bedellerinin Hesaplanmasında Esas Alınan Maliyet”te oluşacak fark Kiracı tarafından Kiralayan’a peşin ödenecektir veya baz maliyetine eklenerek ödeme planı yeniden oluşturulacaktır.

Kira ödeme planı, sözleşmenin imzalandığı tarihteki mevcut fon maliyetlerine göre hazırlanmış olup, işbu sözleşmenin yürürlüğe gireceği tarihe kadar fon maliyetlerinde oluşabilecek değişikliklerin kiralama bedellerinin yeniden belirlenmesi yoluyla Kiracıya yansıtılabileceğini Kiracı peşinen kabul ve taahhüt eder. Kiralayan, yeni kira planını Kiracı ve Kefillere imza karşılığı teslim eder veya işbu Sözleşmenin tebligat hükümlerine göre gönderir. Yeni kira planının Kiralayan tarafından Kiracıya bildirildiği tarihten itibaren hüküm kazanacağını, Kiracı gayrikabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder. Kira dönemi boyunca doğabilecek vesabit kıymet üzerinden alınacak her türlü net aktif vergisi vb. gibi vergiler ile vergi oranlarındaki artışlar, ferileri ve her ne nam altında olursa olsun çıkabilecek yeni vergiler, resimler, harçlar ve masraflar tamamen Kiracı’ya ait olup, Kiracı tarafından ödenecektir. Bu tür ödemelerin, Kiralayan tarafından yapılması halinde Kiracı, Kiralayan’ın ilk talebi üzerine talep edilen miktarı derhal Kiralayan’a ödeyecektir. Ödenmemesi hali, sözleşmenin çekilmez hale gelmesi olarak değerlendirilecek ve Kiralayan’ın sözleşmeyi derhale feshedebilmesine imkân verecektir.

Kiracı, Ek-1 (Ödeme Şartları)’de sayılan gayrimenkul bedellerinin, Kiracı’ya sağlanan finansmanın, Kiralayan tarafından üçüncü kişilerden temin edildiğini, kullanıldığı finansman ve ferilerinin kararlaştırıldığı gibi ödenmesi yükümlülüğünün üstlenildiğini, finansmanın erken kapatılması halinde Kiracının cezai şart adı altında bir tazminat ödemekle ya da finansmanı, kısmen veya tamamen erken kapaması hallerinde dahi faiz ve ferilerinin de eksiksiz ifa ile mükellef olduğunu bilmekte ve peşinen kabul etmektedir. Bu nedenle Kiracı , kira bedellerinin tamamını ya da bir kısmını vadesinden ,kararlaştırılan tarihlerden önce toplu ödeyerek erken

kapama talep ederse ve Kiralayan da Kiracının bu talebini kabul ederse ,EK-2 “ Ödeme Planında” kalan süreye ilişkin kira bedellerinin ,ödeme planında yer alan tutarlarda aynen, peşinen ve nakden ödeyeceğinin ,her nam ve sebeple olursa olsun indirim talebinde bulunmayacağını beyan ve taahhüt eder.

MADDE 20. Kiracı, işbu Sözleşme Ek 2’de yer alan “Ödeme Planı”nda belirtilen kiralama bedellerini veya işbu Sözleşme gereğince yüklenmiş olduğu diğer taahhütlerini yerine getirmemesinden doğan veya tazmin etmek yükümlülüğünde olduğu zarar ve masraflarda veya bunlar dışında her ne nam altında olursa olsun 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve Sözleşme gereğince Kiralayan’a ödemekle yükümlü bulunduğu diğer her türlü ödemelerinde, ödeme tarihinin önceden belirlendiği hallerde, başka bir ihtara gerek kalmaksızın bu tarihte; ödemesi ihbara bağlı hallerde tanınan süre içerisinde ödemede temerrüde düştüğü takdirde, vadenin veya sürenin sonunu takip eden tarih temerrüt halinin başlangıç tarihi olarak kabul edilmek sureti ile ve temerrüde düştüğü her bir münferit borcu itibari Türk lirası borçlarına % 94,5 ve bir yıl 360 (üçyüzaltmış) gün kabul edilerek hesaplanacak temerrüt faizini , EUR yabancı para borçlarına %25.5 diğer yabancı para borçlarına %33 üzerinden hesaplanacak temerrüt faizini Kiralayan’a ödemeyi kabul ve taahhüt eder.Kiracı kiralama bedellerini ödemede temerrüte düştüğü taktirde, yukarıda belirtilen temerrüt faizine ilave olarak Kiralayan’ın ödememe protestosu keşide etmesi nedeniyle yaptığı noter masraflarını, harç, vergi, resim, değerli kağıt bedeli ve posta masraflarını, kiralama bedelini tahsil etmek için yaptığı telefon, faks, e-mail ve her türlü haberleşme ve ulaşım masrafları ile avukatlık vekalet ücreti dahil olmak üzere her türlü takip giderlerini Kiralayan ’ın talebi üzerine derhal ödemekle yükümlü olacaktır.Ayrıca KİRACI, temerrüt konusu döviz borçlarının ve ferilerinin aynen veya TL olarak talep edilebileceğini; TL olarak talep edilmesi halinde, TCMB’nin döviz satış kuru üzerinden bulunacak TL karşılığına, yukarıda belirtilen şekilde temerrüt faizi tatbik edileceğini bu temerrüt faizlerini, fon ve gider vergileri ile birlikte ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 21. Kiracı, her ne sebep ile meydana gelirse gelsin Kiralayan’dan mevcut veya ileride doğacak olan alacaklarını, ödemekle yükümlü olduğu kiralama bedellerinden takas ve mahsup edemez. Kiracı, Kiralayan’ın işbu Sözleşme hükümlerine uymadığını ileri sürerek bir tazminat talebinde bulursa dahi, söz konusu tazminat talebini ancak kiralama bedellerini kira ödeme planına ve işbu Sözleşme hükümlerine aynen uygun bir biçimde ödeme şartı ile ileri sürebilecektir.

MADDE 22. Kiracı nam ve hesabına yapılacak ödemelerin hangi borçlara mahsup edileceğinin belirtilmemesi durumunda, Kiralayan mahsubun sırasını tayinde yetkilidir. Aynı şekilde, Kiracı’nın birden çok finansal kiralama sözleşmesi yapmış olması halinde de Kiracı, Kiralayanın yapılan ödemenin hangi sözleşmeye mahsup edileceğini tayinde yetkili olduğunu kabul eder.

VIII- KİRACININ KİRALANANI KULLANMASI İLE İLGİLİ ESASLAR

A-GENEL OLARAK

MADDE 23. Kiracı Kiralananı işbu Sözleşme ve eklerinde belirtilen hüküm ve esaslar çerçevesinde, Sözleşmenin ve Kiralananın amacına uygun bir biçimde azami dikkat ve itina ile kullanacağını; işbu Sözleşme ile öngörülen amacın dışında ya da yasal olmayan amaçlar için kullanmayacağını kabul ve taahhüt eder.

B-KİRALANANIN KULLANILMASI VE KORUNMASI

MADDE 24. Kiracı, Kiralananı , gayrimenkul tapu niteliğine uygun ve Kiralananın teknik özelliklerine göre belli

bir zaman dilimi içinde mutad teknik kullanma ve alıştırma süresini aşmadan itinayla kullanmayı;

Kiralananda montaj için zorunlu olanlar dışında Kiralayan'ın yazılı iznini almadan ana faaliyet için zorunlu değişiklik ve tadilat yapmamayı, Kiralananı başka bir mal veya şey ile geçici veya daimi olarak birleştirmemeyi; Kiralananı başka bir mal veya şey ile geçici surette birleştirmişse, birleştirildiği o malın veya şeyin mütemmim cüzü haline gelmesini sağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 25. Kiracı kiralama süresi boyunca Kiralananı tamamen kendi sorumluluğu altında olmak üzere emniyetli bir biçimde muhafaza edeceğini, Kiralananın emniyet ve güvenliğinin sağlanması ve her türlü kaza, tehlike, yangın, çalınma ve benzeri risklerden korunması için gerekli bütün önlemleri alacağını ve bu önlemleri almanın, eksik ve yetersiz almanın veya hiç almamanın tamamen kendi sorumluluğu altında olacağını kabul ve taahhüt eder.

MADDE 26. Kiracı kiralama süresi boyunca Kiralananın gerekli her türlü bakım, onarım, muayene ve kontrolünün düzenli olarak uzman ve yetkili kişilere, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere yaptıracağını; her türlü işçilik, yedek parça masraflarının da kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder. Kiracı, Kiralayan'ın talebi halinde ve Kiralayan'ın uygun gördüğü bir kuruluş ile bakım anlaşması imzalamayı, süresi dolan bakım anlaşmalarını yenilemeyi kabul ve taahhüt eder.

MADDE 27. Kiracı, Kiralananı, bütünleyici ya da ana faaliyeti için zorunlu herhangi bir parçayı Satıcı'dan satın alınması durumunda garanti belgesinin bir örneğini Satıcıdan teslim almak ve Kiralananın garanti kapsamı içinde kalması için gerekli bütün kurallara aynen uymakla yükümlüdür. Kiralananın garanti belgeleri, Kiralayan adına düzenlenilip Kiracı tarafından teslim alınır. Gerek garanti belgesi nedeniyle, gerekse Kiralananın kullanımına ilişkin olarak satıcıya yöneltilecek talepler, Kiralayanın onayına istinaden sonuç ve giderlerine katlanmak kaydıyla Kiracı tarafından yöneltilir. Kiracı tutum ve davranışlarıyla garanti belgesinin süresinden önce hükümsüz hale gelmesine neden olduğu ve bu nedenle Kiralayan zarara uğradığı takdirde Kiralayanın zararını karşılamakla yükümlü olduğu gibi, herhangi bir nedenle sözleşmenin sona ermesi halinde de garanti belgesini kullanım kılavuzunu ve sair belgeleri, broşürleri Kiralayan'a iade etmek zorundadır.

MADDE 28. Kiracının işbu Sözleşme Madde 23, 24, 25, 26, 27 hükümlerine uymaması nedeniyle Kiralananı bir hasara uğratması halinde, Kiralananın uğradığı hasarı gidermeye, Kiralananın değer kaybı da dahil olmak üzere Kiralayan'ın uğradığı ve uğrayacağı zararların tamamını derhal ve def'aten tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

MADDE 29. Kiracı, Kiralayan'ın kiralama süresi boyunca Kiralananın durumunu, çalıştırılması, kullanılması ve işletilmesini bizzat ve görevlendirdiği kişiler aracılığı ile, Kiracıya önceden haber vermek suretiyle kontrol etmek, incelemek ve denetlemek yetkisine sahip olduğunu ve; Kiralayan'a, bu yetkisini kullanırken her türlü izni vereceğini ve kolaylığı sağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 30. Kiralayan, Kiracının işbu Sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlara aynen uyması ve Kiralananı işbu Sözleşme ile güdülen amaca ve işbu Sözleşme Madde 23, 24, 25, 26 ve 27 hükümlerine uygun bir biçimde kullanması halinde, Kiracı'nın Kiralananı kullanmasına müdahale etmeyecektir. Kiracı, kendisinin işbu Sözleşme Madde 23, 24, 25, 26 ve 27 hükümlerinde belirtilen yükümlülükleri yerine getirmemesinin, 6361

sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun 31/2 maddesi kapsamında sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

C- KİRACI'NIN KİRALANANI ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA DEVİR ETMEME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 31. Kiracı Kiralananı üçüncü şahıslara devir ve temlik edemeyeceği gibi Kiralayan'ın yazılı izni olmadan üçüncü şahısların kullarımlarına ve/veya yararlanmalarına terk etmeyecektir. Kiracı, Kiralananı mal beyanı içine dahil edemez, aynı veya şahsi bir hak ile tahdit edemez. Kiralananı satamaz, iflas etmesi ya da konkordato ilan etmesi halinde Kiralananı iflas masasına ya da konkordato komiserliğine yazdıramaz. Kiracı, Kiralananın bütünleyici veya esaslı bir parçasını işbu Sözleşmede Kiralananın yeri olarak tanımlanan ve riziko adresi olarak Sigorta Şirketi'ne de beyan edilen mahalden başka bir yere Kiralayan'ın yazılı iznini almadan götüremez, nakledemez. Kiracı'nın işbu maddede belirtilen yükümlülüklerine uymaması halinde bu durum, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun 31/2 maddesinde sayılan hallerden biri olarak kabul edilecek ve Kiralayan'a Sözleşme'yi derhal tek taraflı olarak fesih etme imkanı verecektir. Kiracı, bu yükümlülüklerini tam ve gereği gibi kusursuz bir biçimde yerine getirmediği takdirde, Kiralayan'ın uğrayacağı bütün zararları, Kiralayan'ın ihbar tarihinden itibaren ödeme gününe kadar geçecek süre için işbu Sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tazmin etmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

D- KİRACI'NIN KİRALANANI SÖZLEŞME SÜRESİ SONUNDA SATIN ALMASI VE KİRACI'NIN BU HAKKINI KULLANMASI İLE İLGİLİ ESASLAR

MADDE 32.

32.1. Kiracı işbu Sözleşme Madde 4'de belirtilen sürenin sona erdiği tarihten 30 gün zarfında, işbu Sözleşmenin 32. Maddesinin 2, 3, 4, 5 ve 6. bentlerindeki şartlar çerçevesinde, Kiralananı işbu Sözleşme Ek-1 (Özel Şartlar)'da "Sözleşme Süresi Sonunda Kiracının Kiralananı Satın Alma Bedeli" olarak gösterilen bedel kadar nakden ödemede bulunarak, olduğu gibi ve bulunduğu yerde satın almayı taahhüt eder.

32.2. Kiracının işbu Sözleşme Madde 4'te belirtilen sürenin sona erdiği tarihte, Kiralananı satın alabilmesi için, işbu Sözleşme nedeniyle Kiralayan'a karşı kiralama bedeli, sigorta primi, akdi ve/veya kanuni faiz, tazminat, teminat, masraf, gider ve her ne nam altında olursa olsun hiçbir borcunun bulunmaması ve işbu Sözleşmeden doğan tüm borç ve taahhütlerini eksiksiz bir biçimde tamamen yerine getirmiş olması gerekmektedir.

32.3. Kiracının yukarıda 32.madde 2. bentte belirtilen bütün borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde; Kiracı yukarıda 2.bentte belirtilen bütün borçlarını ve bu borçların geç ödenmesi halinde geç ödenmesinden doğan bütün akdi ve/veya kanuni faizleri, diğer masrafları ile birlikte Kiralayan'a tamamen ödeninceye kadar Kiralayan, Kiralananın mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten kaçınma hakkına sahip olacaktır. Ayrıca Kiralayan, Kiracı'ya verdiği süre sonunda da Kiracı'nın yukarıda 2. bentte belirtilen borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, Kiralananın mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten kaçınma hakkına sahip olacaktır.

32.4. Kiralayan, yukarıdaki 3.bend hükümleri gereği Kiralananın mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten kaçınma yanında ayrıca Kiracı'nın borçlarını yerine getirmemesi nedeniyle uğradığı bütün zararları, yaptığı masraflar dahil olmak üzere uğradığı bütün kayıpları, kendisinin işbu Sözleşme gereğince Kiracı'dan talep ettiği ve edeceği bütün hakları aynen saklı kalmak kaydıyla, Kiracı'dan talep etmeye yetkili olacak ve cezai şart olarak

Kiracı, Kiralayan'a tutarı "Kiralananın Sözleşme Süresi Sonunda Kiracıya Satış Bedeli"nden az olmamak kaydıyla tazminat ödeyecektir.

32.5. Kiracı, kiralananı satın alma mükellefiyetinden ilgili mevzuat hükümleri gereği kurtulamaz.

32.6. Kiracı, iş bu sözleşmenin niteliği gereği, 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 22. Maddesi gereğince taşınmaz mallara ilişkin sözleşmeyi taşınmazın bulunduğu tapu kütüğünün şerhler hanesine finansal kiralama şerhi konulacağını ve bu hususta yapılması gereken her türlü işlemi tarafların birlikte yapacağını ancak bu hususta Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinin ihmal ve kusurundan doğabilecek bir zarardan Kiralayanın hiçbir şekilde sorumlu tutulamayacağını gayrikabirücu kabul, beyan ve taahhüt eder. Kiracı, Finansal Kiralama Sözleşmesinin Kiralayan tarafından 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31. Maddesi gereğince feshedilmesi halinde, başkaca herhangi bir işleme ve Yargı kararına gerek olmaksızın 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 22. Maddesi gereğince Taşınmaz malların tapu kütüğünün şerhler hanesine, tescil ve şerhin Kiralayan tarafından fekkinin talep edilebileceğini ve bu hususta yapılması gereken her türlü işlemin Kiralayan tarafından tek başına ifa ve ikmal edilebileceğini, kiralayanın tescil ve şerhin fekki için yasal yollara başvurma hakkının saklı olduğunu gayrikabirücu kabul, beyan ve taahhüt eder

IX- KİRALANANIN SİGORTA EDİLMESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

MADDE 33. Kiralayan, Tapu alım satım işlemlerini tamamlanıp, finansal kiralama şerhi Kiralayan lehine düşüldüğü tarihten itibaren, Sözleşme süresinin sona erdiği tarihe kadar, dilediği sigorta şirketine, uygun gördüğü risklere ve olağanüstü hallere karşı istediği şart ve klozlarla sigorta ettirmeye ve süresinin bitmesi halinde istediği koşullarla yenilemeye yetkili olduğu gibi, dilerse, Kiracı'dan aynı koşullarla sigorta ettirmesini istemek yetkisine de sahiptir. Kiralayan'ın talebi üzerine sigorta yaptırma yükümlülüğü altına giren Kiracı'nın yapacağı sigorta hakkında işbu sözleşmenin sigortayla ilgili tüm hükümler geçerli olacaktır. Kiralananın hangi risklere karşı sigorta edileceği hususu Kiracı'dan sorulmuş ve verilen yanıt ile Kiralayan'ın uygun gördüğü şart ve klozlar doğrultusunda sigorta yapılmış ise, Kiralananın bunların dışında kalan bir riske karşı sigorta edilmemiş olmasından dolayı Kiralayan sorumlu tutulamaz. Sigorta Sözleşmesi ve sigorta poliçesinde sigortalı ve lehdar olarak Kiralayan yazılı olacaktır.

MADDE 34. Yukarıda Madde 33 hükmü gereğince sigorta poliçesinde sigortalı ve lehdar sıfatı ile yer alan Kiralayan, Sigorta Sözleşmesi ve poliçesinde yazılı rizikoların kısmen veya tamamen gerçekleşmesi halinde; sigorta şirketine gerekli beyan ve ihbarlarda bulunmaya, hasar tespiti yapılırsa, rapor ve tutanak tanzim ettirmeye, sigorta şirketi tarafından tayin edilen sigorta tazminatına itiraz etmeye veya bu tazminatı kabul etmeye; hakem, bilirkişi, eksper seçim ve tayinine, bu hususlarda sigorta şirketine, mahkemeye ve/veya icraya başvurmaya; dava açmaya, davada taraf olmaya, sigorta şirketi ile tazminat miktarının tespiti, tediyesi, tediye biçimi ve tediye tarihi konularında anlaşma yapmaya, sigorta şirketi ile sulh olmaya, sigorta şirketini ibra etmeye, sigorta tazminatını tahsil etmeye ve sigorta tazminatının işbu Sözleşme Madde 42 hükümlerine ve işbu Sözleşmenin diğer hükümlerine göre tahsis edeceği yerlerin tayin ve tespitine yetkilidir.

MADDE 35. Kiralananın işbu Sözleşme Madde 33 hükmüne göre yapılan sigortası ile ilgili bütün prim ve masraflar Kiracı tarafından ödenecek ve bu ödemeler ile ilgili belgeler ödemeyi takip eden 2 (iki) gün içinde Kiralayan'a teslim ve tevdi edilecektir.

MADDE 36. Kiracı'nın sigorta primlerini ödeme konusundaki yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle, bu primlerin Kiralayan tarafından karşılanması halinde, Kiracı'nın bu primlerin ödenmesi ile ilgili yükümlülüğü aynen geçerli olmak üzere ve primlerin ödenmesi ile ilgili sorumluluğuna ilave olarak bu primleri ödemede temerrüde düştüğü tarihten itibaren, oranı ve hesaplanması ile ilgili usul ve esaslar işbu Sözleşme Madde 20'de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte Kiralayan'ın talebi üzerine ona derhal ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Kiracı'nın primleri ödememiş olması nedeniyle sigorta tazminatının alınamayacağı hallerde, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu m.24/5 uygulama alanına giremeyecek, dolayısıyla Kiracı'nın, finansal kiralama bedellerinin tamamından sorumluluğu aynen devam edecektir.

MADDE 37. Kiralananın kısmi hasara veya tam hasara uğraması ancak Kiracı'nın sigorta primlerini zamanında ödememesi ve/veya Sigorta Sözleşmesinin hükümlerine aykırı hareket etmesi nedeniyle veya sigorta şirketinin başka defilerden yararlanması sonucunda Kiralananın sigorta teminatı dışında kalması halinde Kiralayan'ın uğradığı zararlar ve yaptığı masraflar da dahil olmak üzere bütün kayıpları Kiracı tarafından karşılanacaktır.

MADDE 38. Sigorta ile teminat kapsamında bulunan veya bulunmayan, hangi nedenle ortaya çıkarsa çıksın, her cins ve kategorideki riskin kısmen veya tamamen gerçekleşmesi veya gerçekleşme ihtimalinin artması halinde Kiracı Kiralananda bir hasar ve kayıp olmamasını temin etmek ve can ve mal emniyetini sağlamak için gerekli bütün tedbirleri derhal ve vakit geçirmeksizin almak; polis, jandarma, kolluk ve güvenlik kuvvetlerine, itfaiyeye, ilgili yardım ve kurtarma ekiplerine, ilgili bütün makam ve mercilere haber vermek; mevcut veya gelebilecek tehlikenin en az zarar ve kayıpla atlatılmasını temin için gerekli her türlü koruyucu tedbirleri almak, alınmasını sağlamak; Kiralananın kısmen veya tam hasara uğraması halinde, Kiralanandan geriye kalan enkazınarta kalan parçalarının ve her türlü değerlerinin korunmasını sağlamak; bu hususlarla ilgili bütün olayları, kazayı, hasarı, alınan tedbirleri belgelemek, olayın araştırılmasını ve hasarın tespitini ve tazmininikolaylaştıracak her türlü delil, belge ve bilgileri tespit, temin ve muhafaza etmek doğrudan doğruya Kiracı'nın sorumluluğu altında olup, Kiracı bu sorumluluğunu yerine getirirken bütün gelişmeleri derhal ve en süratli haberleşme araçlarını kullanarak sigorta şirketine ve Kiralayan'a bildirmek, hadiseyi ve oluş nedenlerini belgelemek, Cumhuriyet Savcılığı'na ve mahkemeye başvurmak, resmi yollardan hasar ve delil tespiti yaptırmak, sigorta tazminatının tahsili için gerekli bütün maddi ve hukuki tedbirleri almak, gerekli belgeleri ilgili makam ve mercilere, sigorta şirketi ve Kiralayan'a ibraz vermek, olayda kastı veya kusuru bulunanları ihbar etmek ve polise, jandarmaya, güvenlik güçlerine, ilgili mercilere bildirmek sorumluluğu altında olduğunu kabul ve taahhüt eder. Kiracı bu sorumluluğunu kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde, Kiralayan'ınbu sebeple uğradığı bütün zarar ve kayıpları, yaptığı masrafları tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

MADDE 39. Kiracı, sigorta riskinin artmasına ve/veya Kiralayan'ın sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesine göre tazminat dışında kalmasına yol açacak bir işleme veya faaliyete girişeceği zaman bu hususu en geç 7

(yedi) gün öncesinden yazılı olarak ve imza karşılığı teslim edilmek üzere Kiralayan'a ve sigorta şirketine ihbar edecek ve gerekli ilave prim tutarı Kiracı tarafından ödenmek koşulu ile ek tazminat temin edecektir.

MADDE 40. Sigorta teminatı kapsamında bir hasar meydana geldiği ve Kiralayan aşağıda Madde 63 hükümlerine göre işbu Sözleşmeyi fesih etmediği takdirde; yukarıda Madde 34 hükmü aynen saklı kalmak kaydıyla, sigorta şirketinden tahsil edilen sigorta tazminatı, meydana gelen hasarın giderilmesine veya tam hasarın ikamesine tahsis olunabilecektir. Ancak hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralananın ikamesi sırasında, sigorta teminatı kapsamı dışında bulunan riskler nedeniyle ve/veya sigorta tazminatını aşan her tür, nitelik, kategori ve sebep ile yapılan bütün masraf ve ödemeler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

MADDE 41. Hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralananın ikamesi halinde harcanan süre işbu Sözleşmede kiralama süresi olarak belirtilen süreye eklenmeyecek olup; bu süre içinde Kiracı işbu Sözleşmeden doğan tüm borç ve taahhütlerini yerine getirmeye kesintisiz bir biçimde devam edecektir.

MADDE 42. Kiralananın yanması, hasara uğraması, kullanılamayacak hale gelmesi, ve benzeri maddi olaylar ve engeller; Kiralayan ile sigorta şirketi arasında uyuşmazlık halinde; Kiralayan'ın hakem, bilirkişi, eksper, uzman tayini için yaptığı masraflar ile diğer bütün masrafları, sigorta şirketine dava açılması halinde bütün dava masrafları ve yargı giderleri Kiralayan'ın talebi üzerine Kiracı tarafından karşılanacaktır.

X – TARAFLARIN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN ESASLAR

A-KİRALAYAN'IN KİRALANANIN KİRACI'YA TESLİMİNDEN SORUMLULUĞU

MADDE 43.

43.1 Tapu alım satım işlemlerini tamamlanıp, finansal kiralama şerhi Kiralayan lehine düşüldüğü tarihten itibaren,ve işbu Sözleşme Madde 10'a göre hükmen zilyetliğinin devri aşağıda yazılan (md. 43/2) haller nedeniyle zamanında ya da hiç mümkün olmaz ise Kiralayan bundan ancak Kiracı'nın, kusurunu ispat etmesi halinde sorumlu olacaktır. Ayrıca, Kiralayan aşağıda (md. 43/2) yazılan haller nedeniyle ortaya çıkan teslim engelinin 60 (altmış) gün zarfında ortadan kalkmayacağını tespit ettiği ve bu hususu Kiracı'ya bildirdiği takdirde sözleşme kendiliğinden ayrıca bir ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden sona ermiş sayılacak ve Kiracı, Kiralayan'dan bir talepte bulunmayacaktır.

Ancak aşağıda (md. 43/2) belirtilen haller Kiralananın Kiracı'ya hükmen zilyetliğin devrinden sonra meydana gelir ve bu haller nedeni ile Kiralanan Kiracı tarafından kısmen veya tamamen kullanılamaz hale gelirse veya işbu Sözleşme ile öngörülen amaca uygun olarak kullanılması mümkün olmaz veya söz konusu amaç ortadan kalkar ise, işbu Sözleşmenin yürürlüğü, geçerliliği ve hükümleri hiç bir suretle etkilenmeyeceği gibi Kiracı'nın işbu Sözleşmeden doğan borç ve taahhütleri aynen devam edecek ve Kiralayan'dan her ne nam altında ve her ne sebeple olursa olsun bir talepte bulunamayacaktır.

43.2 a) Her tür ve nitelikteki mücbir sebepler; sel, su baskını, deprem, kar, tipi, çığ düşmesi, buz, dolu, don, şiddetli yağmur, yıldırım düşmesi, yangın, olumsuz iklim koşulları gibi her türlü tabiat olayları;

b) Toplumsal olaylar; salgın hastalık, halk hareketleri, çalışma hayatındaki olumsuz gelişmeler nedeniyle meydana gelen olaylar, yasal veya yasal olmayan her türlü işçi veya işveren hareketleri, grev, lokavt, sendikal hareketler ve iş yavaşlatma eylemleri ve benzeri sebepler;

c) Savaş ve seferberlik hali; iç savaş, silahlı çatışma, ihtilal, sıkıyönetim veya olağanüstü hal ilanı, gruplar arası çatışma ve ayaklanmalar, politik rizikolar, ülke riskleri.

d) Her türlü kazai veya icrai hüküm ve tasarruflar, Satıcının alacaklıları tarafından veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden diğer üçüncü kişiler tarafından Kiralanan üzerine haciz, ihtiyati haciz, tedbir konulması veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden kişilerin her türlü idari, kazai veya icrai tasarruflarda bulunması, takiplere geçilmesi;

e) Satıcının Kiralananı teslim etmemesi,

f) Satıcı'nın acze düşmesi, iflas etmesi, konkordato ilan etmesi, faaliyetlerini tatil etmesi veya Kiralananın kaybolması, çalınması, yanması, hasara uğraması, kullanılamayacak hale gelmesi, ulaşım ve nakliye engelleri nedeniyle Kiracı'ya ulaştırılamaması, teslim ve teslim engelleri,

g) Türk veya yabancı mevzuat hükümleri nedeniyle doğan engeller; Sat geri kiralama işlemi nedeni Valilik, Polis ve Jandarmadan olumsuz sonuç gelip , gerekli izinlerin alınamaması, yasal hüküm ve tasarruflar, Türk veya yabancı idari, icrai, kazai makam ve mercilerin, organların, örgüt ve ittifakların hüküm ve tasarrufları, engelleri, yasaklamaları, izin ve müsaade vermemeleri, Kiralananı el koymaları.

B-KİRACI'NIN, KİRALANANIN KİŞİLERE VE ÇEVREYE VERDİĞİ ZARARLARDAN SORUMLULUĞU

MADDE 44. Kiralananın kullanılması veya işletilmesi sırasında, Kiracı'ya, Kiralayan'a ve diğer bütün üçüncü kişilere, mallara, eşyalara, çevreye ve doğaya vereceği, cins, nitelik ve her derecedeki hasar ve zarardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracı'ya aittir. Kiracı, 4721 sayılı Medeni Kanununun 979. Maddesi gereğince hükmen zilyet sahibi olup, kişinin canına ve vücut bütünlüğüne, mala, çevreye ve doğaya verdiği her türlü zarar ve hasardan doğrudan doğruya sorumludur. Herhangi bir şekilde Kiralayan'ın sorumlu tutulması halinde, Kiralayan'ın Kiracı ve/veya Kefil/lere rucü hakkı saklıdır.

C-KİRALAYAN'IN İŞLEM VE TASARRUFLARINA İLİŞKİN SORUMLULUĞU

MADDE 45. Kiralayan'ın işlem ve eylemlerinde mutad dikkat ve itina gösterdiği kabul edilir. İspat yükü bunun aksini iddia edene aittir.

XI – KİRACI'NIN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ

A-KİRACI'NIN KANUN VE MEVZUATA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 46.

46.1 Kiracı, kanun ve mevzuatın emrettiği bütün hükümlere uymakla yükümlü olup, yürürlükte bulunan mevzuata uymaması nedeniyle Kiralayan'ın uğradığı bütün kayıplar ile Sözleşme gereği Kiralayan'ın devraldığı bir Yatırım Teşvik Belgesi mevcut olduğu takdirde Kiralayan'ın söz konusu Teşvik Belgesi'nde yazılı hak ve menfaatlerinde meydana gelen kaybı ve Kiralayan'ın diğer bütün kayıplarını karşılamakla yükümlüdür.

46.2 Kiracı; Kiralayan'ın sağladığı finansmanı kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde amacına uygun bir biçimde kullanmakla yükümlüdür. Kiracının kanunları ihlal etmesi, kaçakçılık ve benzeri faaliyetlere girişmesi halinde bu faaliyetlerden doğan her türlü cezai ve hukuki sorumluluk doğrudan Kiracı'ya aittir.

MADDE 47. Kiracı ve Kefil/ler her mali yılın bitiminden itibaren 5.(beşinci) ayın sonuna kadar Türkiye Bankalar Birliği'nin belirlediği forma uygun hesap durumlarını ve ilgili Vergi Dairesinden aslının aynı olduğuna dair onaylı bilanço ve gelir tablolarını Kiralayan'a vermekle yükümlüdür. Kiracı, kendisine ait internet sitesinde yayımlanan bilgi ve belgelerin gerçeğe uygun bulunduğunu taahhüt etmektedir. Kiracı'nın, Kiralayan'a vermekle yükümlü bulunduğu, bilgi ve belgeleri Kiralayan'a yazılı talebine rağmen en geç (7) gün içinde teslim etmemesi, tahrif ve gerçeğe aykırı belgeler teslim etmesi, yayımlaması 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2. Maddesi hükmü çerçevesinde yer alan hallerden sayılacak ve Kiralayan'a sözleşmeyi derhal fesih hakkını verecektir.

B-KİRALAYANIN KİRALAMA SÜRESİ BOYUNCA İLAVE TEMİNAT VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 48. Kiracı, kiralama süresi boyunca süresi dolan teminatların süresini uzatmak veya uzatılmasını temin etmekle, Kiracı'nın işbu Sözleşme ile üstlendiği yükümlülüklerini ifada geciktiği, Kiracı ya da Kefillerin ödeme güçlüğü içine düşmeleri veya teminat açığının doğacağı, doğduğu, borçlarını vadelerinde yerine getirmeyeceğinin anlaşıldığı hallerde Kiralayan'a yeterli, kabul edilebilir ilave teminatlar vermekle yükümlüdür. Kiracı bu yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde Kiralayan gerek duyarsa, işbu Sözleşmeyi derhal fesih etmek hakkına sahip olacaktır.

C-KİRALAYANIN VE KEFİL/LERİN KİRALAYAN'A GEREKLİ İHBAR VE BİLDİRİMLERDE BULUNMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 49. Kiracı, , Kiralananı kabul, şartlı kabul ya da reddettiğini, Kiralananın hasarını, kaybını, üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia ettiğini, Kiralananı ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz, tedbir, haciz konulduğunu, Kiralananın cana, mala, eşyaya çevreye zarar verdiğini, Kiralananın yerinin değiştiğini, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 28. ve 30/1 ve 30/2. maddelerinde yer alan hallerin meydana geldiğini, sigorta primlerini ödediğini ve ilgili diğer her türlü hususu derhal Kiralayan'a bildirmekle yükümlü olup; teslim, tesellüm, ihbar, ihtar, kaza raporu, her türlü icra memurluğu tarafından düzenlenen tutanak ve belgeyi Kiralayan'a ibraz edecek ve birer örneğini verecek olup, ayrıca kiralananı ihtiyadi haciz, tedbir, haciz konulması ve üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde ilgililere ve iddia sahiplerine malın finansal kiralama konusu olduğunu ve Kiralayan'ın mülkiyeti altında bulunduğunu ileri sürmekle yükümlüdür.

MADDE 50. Kiracı ve Kefil/ler; kendisinin ve/veya tüzel kişi ortaklarının ortaklık yapılarının değişmesinden veya hakim ortağının yönetimdeki hakimiyetlerinin kaybına neden olacak Ana Sözleşme değişikliklerinden önce; yönetim kurulunda, müdürlerinde, kendisini temsil ve ilzam edecek kişilerde ve/veya temsil yetkilerinin kapsamında, ticaret ünvanında, kanuni ikametgâhında ve diğer hususlarda meydana gelen bütün değişiklikleri derhal noter kanalıyla Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmemiş veya usulüne uygun bir biçimde bildirmemiş ise bütün sorumluluğun kendisine ait olduğunu ve yapılan işlemlerin kendisini bağlayacağını; söz konusu değişikliklerin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi veya başka bir yerde ilanının Kiralayan'a karşı ileri sürülebilmesi için yeterli olmadığını kabul ve taahhüt eder.

MADDE 51. Kiracı, Kiralayan nezdinde veya aracılığıyla yapılacak tüm işlemlerde, talep aşamasında kalmış olsa bile, kendi ad ve hesabına adına hareket ettiğini, başkası nam ve hesabına hareket etmediğini; kendi adına ve fakat başkası hesabına hareket etmesi halinde ise, bu işlemleri yapmadan önce 5549 sayılı Kanun'un 15. maddesine uygun olarak kimin hesabına işlem yaptığını ve bu kişi/kişilerin ve kuruluşu temsile yetkili kişi/kişilerin kimlik bilgilerini derhal Kiralayan'a yazılı olarak bildireceğini ve Kiralayan tarafından mevzuatın gerekleri hakkında bilgilendirildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kiracı, Kiralayan'a vermiş bulunduğu kimlik, adres ve ortaklık yapısına ilişkin bilgilerde herhangi bir değişiklik olduğunda; söz konusu değişiklikleri en geç 15 gün içerisinde Kiralayan'a bildirmeyi beyan ve taahhüt etmektedir.

MADDE 52. Kiracı, işbu Sözleşme ve ekleri ile işbu Sözleşmenin ve eklerinin uygulanmasından doğan her türlü ihbar, ihtar, beyan ve bildirimlerini, işbu Sözleşmede tebligatın noter aracılığı ile yapılması şartının öngörülmediği hallerde, bizzat Kiralayana veya Kiralayanın yetkili temsilcisine elden imza mukabili yapacaktır. Kiracı, elden imza mukabili tebligat yapmadığı takdirde, tebligatını noter aracılığı ile göndermekle yükümlüdür. Kiracı işbu maddeye aykırı hareket etmek suretiyle Kiralayana, adi posta, posta, mektup, taahhütlümektup, iadeli taahhütlü mektup, telefon, teleks ve benzeri yollarla tebligat yaptığını iddia ettiği takdirde ve ihtilaf meydana geldiğinde, yaptığı tebligatın Kiralayanın veya yetkili temsilcilerinin eline geçtiğini ispatetmekle yükümlü olduğunu kabul ve taahhüt eder.

XII – MÜTESELSİL KEFALET İLE İLGİLİ ESASLAR

MADDE 53. İşbu Sözleşmeyi müteselsil kefil sıfatı ile imzalayan gerçek ve tüzel kişiler, işbu Sözleşme hükümleri gereğince veya işbu Sözleşmenin ihlal edilmesi nedeni ile Kiracı'nın Kiralayana ödemeyi yüklediği veya Kiralayanın talep etmeye hak kazandığı doğmuş ve doğacak her türlü alacak, taksit, borç, tazminat ve benzeri diğer tüm ödeme ve bu ödemelere ilişkin temerrüt faizi, komisyon her türlü masraf ve benzeri giderlerinden işbu Sözleşme'nin Sayfasında belirtilen miktara kadar sorumlu olmayı kabul ve taahhüt ederler.

XIII – SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ

MADDE 54. İşbu Sözleşme, kiralama süresi sona erdiğinde kiralananın işbu Sözleşme hükümlerine uygun olarak Kiracı'ya geri satılıp, Tapu'da finansal kiralama şerhinin terkinini ile, ayrıca bir ihtar ve ihbara gerek kalmadan kendiliğinden sona erer. Taraflar, Kiralayanın mülkiyetin devrine ilişkin düzenleyeceği faturanın tanzimi ve gönderilmesi ile satımın tamamlandığını, tescile tabi mallarda ise işbu Sözleşme'nin 32. maddesinde kararlaştırıldığı üzere gerekli işlemlerin gerçekleştirilmesiyle malın mülkiyetinin Kiracı'ya intikal ettiğini kabul etmişlerdir.

MADDE 55. İşbu Sözleşme, kiralama süresi sona erdiğinde Kiracının Kiralayanın yazılı iznini alması ve işbu Sözleşme madde 32.2 hükümlerine aynen uyması şartı veya Kiralayanın işbu Sözleşme madde 32.3 bendi hükümlerine dayanarak Kiralananın Kiracı'ya satışından rücu etmesi halinde sona erer; Madde 64 hükümlerine göre Kiralanan Kiracı tarafından Kiralayana iade edilir ve işbu Sözleşmenin sona erme ile ilgili hükümleri uygulanır.

XIV- SÖZLEŞMENİN KİRALAYAN'IN FESİH HAKKINI KULLANMASI İLE SONA ERMESİ

A-GENEL OLARAK

MADDE 56. Kiracının ölümü, tüzel kişiliğinin sona ermesi, fiil ehliyetini kaybetmesi, feshi ve hakkında tasfiye kararı alınması, iflas etmesi, iflas erteleme talebinde bulunması, konkordatoya başvurması, hakkındaki icra takibinin semeresiz kalması veya aciz vesikası alınması başka bir şirket ile birleşmesi, mal varlığının veya işyerinin devredilmesi; ortaklık ve yönetimdeki yapısındaki önemli değişiklikler sonucu Kiralayan'ın anlaşmaya daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Kiracı'nın ve/veya Kefil/lerin hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devir edilmesi, halinde Kiralayan derhal, tazminatsız olarak Sözleşmeyi tek taraflı fesih etmek hakkına sahip olacaktır.

B-KİRACININ KİRALAMA BEDELLERİNİ ÖDEMEDE TEMERRÜDE DÜŞMESİ

MADDE 57. Kiracının kiralama bedellerini, işbu Sözleşme ve işbu Sözleşmenin ekinde yer alan Ek-2 (Ödeme Planı) hükümlerine uygun bir biçimde ödemede temerrüde düşmesi ve Kiralayanın işbu Sözleşme ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu hükümleri çerçevesinde verdiği süre zarfında da ödemede temerrüde düştüğü kiralama bedelini işbu Sözleşme Madde 20'de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tam olarak ödememesi halinde Kiralayan işbu Sözleşmeyi derhal fesih etmek hakkına sahip olacaktır.

Kiracı'nın bir kiralama dönemi içinde kiralama bedellerinden üçüncü veya üst üste iki kira bedelini zamanında ödememesi halinde ,Kiralayan ayrıca başka bir süre vermeksizin işbu sözleşmeyi derhal feshetmek ve işbu sözleşmenin fesih ile ilgili hükümlerini uygulamak hakkına sahiptir.

C-ÇEKİLMEZLİK NEDENİYLE FESİH

MADDE 58. Taraflar, aşağıdaki hallerin, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu m.31/2 anlamında Kiralayan'ın sözleşmeyi devam ettirmesinin beklenemeyeceği, dolayısıyla sözleşmeyi derhal feshedebileceği haller olduğunu kabul ve taahhüt ederler.

58.1. Önemli Olumsuz Değişiklik: Kiracının ve /veya Kefil/lerin ve/veya Kiracı'nın doğrudan veya dolaylı kontrolü altında olan herhangi bir kuruluşun finansal durumunda, faaliyet sonuçlarında veya işletme ortamında Kiralayan'ın makul görüşüne göre Kiracı'nın ve/veya Kefil/lerin işbu sözleşme çerçevesindeki yükümlülüklerine riayet etmesini olumsuz yönde etkileyecek herhangi bir değişiklik olması veya olma ihtimalinin ortaya çıkması.

58.2. Olumsuz Rehin: Kiralayan'ın önceden yazılı izni olmaksızın, Kiracı'nın ve /veya Kefil/lerin ve/veya Kiracı'nın doğrudan veya dolaylı kontrolü altında olan herhangi bir kuruluşun, mevcut veya gelecekteki gelir ve varlıklarının tümü ya da herhangi bir tanesi üzerinde ipotek, rehin tesis etmesi veya teminat amacıyla haklarını devir ve temlik etmesi, hapis hakkı kurması veya benzeri sonuç veya etkiye yol açacak şekilde bir düzenleme veya takyidat tesis etmesi.

58.3. Çapraz Temerrüt: Kiracı'nın ve /veya Kefil/lerin ve/veya Kiracı'nın doğrudan veya dolaylı kontrolü altında olan herhangi bir kuruluşun, herhangi bir şekilde girmiş olduğu borçlarını zamanında ödememesi veya borca aykırılık nedeniyle borçlarının belirlenmiş vade tarihinden önce muaccel hale gelmesi.

58.4. Kiralayanın şirket politikaları , dolaylı ortak ING Bank global politikaları ve sair herhangi bir sebeple gerçekleştirilecek CDD işlem/kontrolleri sebebiyle talep edilecek her türlü bilgi/belgelerin Kiracı tarafından, Kiralayanın talebinden başlayarak 10(on) işgünü içinde ibraz etmesi gerektiği, bu ibrazın mail ya da belgelerin Kiralayan adresine gönderilmesi yoluyla yapılabileceği, Kiralayanın bu konuda Kiracıyı ihbarname ile bilgilendirme hakkının saklı olduğu ve ilgili belgelerin öngörülen sürelerde gönderilmemesi halinde Kiralayan için derhal fesih sebebi sayılacağı ,

MADDE 59. Kiracı'nın işbu Sözleşme ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu hükümlerine göre ödemekle yükümlü olduğu sigorta primlerini ödemede temerrüde düşmesi Kiralananın sigorta teminatı dışında kalmasına yol açtığı takdirde, bu bir çekilmezlik hali olarak kabul edilecek ve Kiralayan herhangi bir süre vermeksizin işbu Sözleşmeye derhal fesih etmek hakkına sahip olacaktır.

MADDE 60. Kiracı'nın işbu Sözleşme ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu hükümlerine göre ödemekle yükümlü olduğu sigorta primlerini ödemede temerrüde düşmesi ve işbu Sözleşme hükümlerine göre sigorta primlerinin Kiralayan Tarafından karşılanması halinde, Kiracı'nın Kiralayan'ın verdiği 10 (on) günlük süre zarfında sigorta primlerini işbu Sözleşme Madde 20'de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tam olarak ödememesi çekilmezlik hali olarak kabul edilecek ve Kiralayan Sözleşmeyi süre vermeksizin fesih etmek hakkına sahip olacaktır.

MADDE 61. Kiracının birden çok finansal kiralama sözleşmesi yapmış bulunması halinde, bu sözleşmelerin birinin temerrüt ve çekilmezlik nedeniyle feshedilmesi diğer sözleşmelerin de çekilmezlik nedeniyle feshedilmelerine yol açacaktır.

MADDE 62. Kiracı, işbu Sözleşmenin Kiralananın bakım ve onarımına ilişkin hükümlerine aykırı hareket ettiği takdirde, Kiralayan tarafından yapılacak ihtar ile verilecek 15 (onbeş) günlük süreye rağmen bakım ve onarıma ilişkin yükümlülüklerini tam olarak yerine getirmemeyi sürdürürse, sözleşme ilişkisinin çekilmez hale gelmiş olduğu kabul edilecek ve Kiralayan işbu Sözleşmeyi derhal fesih etmek hakkına sahip olacaktır.

MADDE 63. Kiralananın, Kiracı'nın herhangi bir kusuru sonucu veya herhangi bir kusuru olmaksızın tam hasara uğraması ve işbu Sözleşme ile güdülen amaca uygun bir biçimde kullanılmayacak bir duruma gelmesi halinde, Kiralayan dilerse işbu Sözleşmeyi fesih eder, dilerse işbu Sözleşme Madde 40 hükümlerine göre hareket eder.

İşbu Sözleşme'nin konusunu birden fazla Kiralananın teşkil etmesi halinde, Kiralananlardan herhangi birinin ya da birkaçının tam ziyaı, hasara uğraması veya her ne sebeple olursa olsun Sözleşmenin kapsamı dışında kalması durumunda, Sözleşme herhangi bir tadile ihtiyaç olmaksızın diğer Kiralananlar hakkında aynen uygulanacak ve geçerliliğini sürdürecektir. Kiralananlar arasında iktisadi veya teknik bir ilişkinin varlığından bahisle Sözleşmenin geçersiz kaldığı ileri sürülemez. Kapsam dışında kalan kiralanan için ilgili hükümleri uygulanır.

XV – SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİNİN HÜKÜMLERİ

MADDE 64. İşbu Sözleşme Madde 32.6 bendi hükümleri uyarınca, Kiralayan'ın tek taraflı satma yetkisini kullanmaması ve/veya Kiralayan'ın işbu Sözleşme Madde 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63'te belirtilen fesih hallerinden bir ya da birkaçına dayanarak işbu Sözleşmeyi fesih etmesi halinde Kiralanan 3 (üç) gün zarfında,

tüm sökme, nakliye, nakliye sigortası, taşıma ve yükleme masrafları Kiracı'ya ait olmak üzere Kiracı tarafından Kiralayan'a iade ve teslim edilecektir.

Kiracı, Kiralananı iade etmeden, malda üçüncü kişilere ait olabilecek her türlü bilgi, belge, resim, plan, üretim usulleri, program, yazılım ve benzerlerini tamamen silmek, bütün bu hususların, bilgilerin iade konusu mal ile birlikte, Kiralayan ya da başkalarının eline geçmemesi, öğrenilmemesi, kopyalanmaması için her türlü işlemi gerçekleştirmekle yükümlüdür. Kiracı, bu yükümlülüklerine aykırılık halinde, Kiralayan'ın ve/veya üçüncü kişilerin uğrayacakları her türlü zararı tazmin etmeyi, bu sebeple Kiralayan'a karşı yöneltilebilecek taleplerden Kiralayan'ı derhal açılmış davalardan, davaların sonuçlarını beklemezsizin kurtarmayı kabul ve taahhüt eder.

MADDE 65. Kiralayan'ın işbu Sözleşme Madde 32.3 bendi hükümlerine göre Kiralananı Kiracıya satma yetkisini kullanmaması yahut kullanmasını takiben bundan vazgeçmesi ve/veya Kiralayan'ın işbu Sözleşme Madde 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 ve 63'te belirtilen fesih hallerinden bir ya da birkaçına dayanarak işbu sözleşmeyi fesih etmesi halinde, Kiracı'nın işbu Sözleşme Ek-2'de yer alan "Ödeme Planı"na göre vadesi gelmemiş tüm kiralama bedelleri muaccel hale gelecek ve Kiracı muaccel hale gelen bütün kiralama bedellerini ve işbu Sözleşme'den doğan diğer borçlarını faizi ile birlikte 3(üç) gün zarfında ödemekle yükümlü olacaktır.

MADDE 66. İşbu Sözleşme Ek-2 (Kira Ödeme Planı)'de gösterilen kira bedelleri, bu Sözleşmenin konusunu teşkil eden Kiralanan ile ilgili olarak Kiralayan adına temin edilmiş bir Yatırım Teşvik Belgesi bulunduğu takdirde, bu Yatırım Teşvik Belgesi'nde yer alan teşvikten Kiracı'nın yararlanacağı kabulüne görebelirlenmiştir. Kiralayan'ın işbu Sözleşme Madde 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62ve 63'te belirtilen fesihhallerinden bir ya da birkaçına dayanarak işbu Sözleşmeyi fesih etmesi veya 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu Madde 30'da belirtilen sebeplerle işbu Sözleşmenin sona ermesi halinde, yürürlükteki vergi ve teşvik mevzuatına göre daha önce ödenmemiş olan ancak işbu Sözleşmenin feshi ve sona ermesini takiben Kiralayan'dan ödemesi talep edilebilecek her türlü vergi, resim, harç, damga vergisi, fon, prim, komisyon, masraf ve bunun gibi diğer bütün ödemeler ile bunlara ait faiz, gecikme faizi, temerrüt faizi, cezai faiz, ceza ve tazminattan bütün masrafları ile birlikte Kiracı sorumlu olacaktır.

XVI – KİRALAYAN'IN DAVA, TAKİP VE SATMA HAKKI

MADDE 67.

67.1 Kiralayan, Kiracı'dan olan alacağının kısmen veya tamamen muacceliyet kazanması halinde, ihtara, ihbara, süre vermeye, ikaz etmeye gerek olmaksızın, Kiracı'ya karşı her türlü talebin ileri sürülmesi, takip yapılması, haciz, tedbir, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir yoluna gidilmesi ve diğer bütün yasal yollara başvurulması hakkına sahip olacaktır. Kiralayan, alacağı taşınır ve taşınmaz rehni ile teminat altına alınmış, alacağı için kişisel teminat verilmiş veya teminat senetlerinin vadesi gelmemiş olsa dahi, Kiracı'yı ve Türk Borçlar Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde, Kefil/lere garanti verenlere birlikte veya ayrı ayrı haciz, iflas veya icra yoluyla takip yapabilir. Bu hususlarla ilgili Kiralayan'ın yapacağı bütün masraf ve harcamalar ile her türlü dava, takip ve icra giderleri, tahsil harcı, damga resmi, cezaevi harcı ve Kiralayan'ın kendi takdirine göre yapacağı diğer masraf ve harcamalar ve Kiracı aleyhine düzenlenecek alacak tutarının veya icra kanalı ile tahsil olunacak tutarının %10 (yüzde on)'u tutarında vekâlet ücreti Kiracı tarafından Kiralayan'a ödenecektir.

Kiralayan'ın alacağı için aynı zamanda ve yukarıda yer alan hüküm çerçevesinde, birden fazla takip yoluna başvurması halinde, Kiracı, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde Kefil/ler talep ve takiplere mükerrerlik iddia ve itirazında bulunamazlar. Kiracı ve Kefil/ler, işbu Sözleşme ve bilcümle ekleri ve ilgili mevzuat gereği Kiracı'nın üstlendiği yükümlülüklerden herhangi birinin kararlaştırılan tarihte kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi halinde hüküm istihsaline gerek olmaksızın teminatları kısmen veya tamamen nakde tahvil hakkına sahip bulunduğunu, Kiralayan'ın bu hakkını kullanmasının Sözleşmenin feshi şartına bağlı bulunmadığını, Kiralayan'ın Sözleşme'yi fesih etmeksizin dahi bu haklarını kullanabileceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

67.2 Kiracı, Kiralayan tarafından ihtiyati tedbir ve ihtiyati haciz talebinde bulunulması halinde Kiralayan'ın alacağı için kanuni yollara başvurması halinde bankalardan alınacak teminat mektuplarından doğacak komisyonlar da dahil olmak üzere, sarf ettiği masraflarını, tüm zararlarını karşılayacağını kabul ve taahhüt etmektedir. Diğer taraftan Kiracı, Kiralayan'ın ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz taleplerinde bulunması halinde, Kiralayan'ın teminat verme sorumluluğunun bulunmadığını, teminat gösterilmesi yolundaki talebinden, itirazlarından şimdiden feragat ettiğini beyan ve taahhüt eder.

XVII – KİRALAYAN'IN VEYA KİRACI'NIN KİRALANANI ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE DEVİR HAKKI MADDE 68.

68.1 Kiralayan, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu 27. Maddesi hükümleri dahilinde ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uymak kaydıyla Kiralananın mülkiyetine ve işbu Sözleşmeden doğan bütün hak ve borçlarını bir başka Finansal Kiralama Şirketine devir ve temlik edebilir. Kiralayanın Kiracı'yı devir hakkında haberdar etmesi halinde, işbu Sözleşme ve eklerinden dolayı Kiralayanın hiçbir sorumluluğu kalmayacaktır.

68.2 Kiracı, Kiralayanın yazılı izni ile finansal kiralama sözleşmesini veya kullanım hakkını bir üçüncü kişiye devir veya temlik edebilecektir.

XVIII – DİĞER

MADDE 69. Kiracı ve Kefil/ler, mevzuat hükümleri elverdiği ölçüde, Kiralayan'ın gerekli gördüğü hallerde Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi merci vesair kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren resmi ve özel Bankalar, finansman şirketleri ve benzerlerinden kendisi hakkında bilgi ve belge talep etmeye; Kiralayan'ın da finansal kiralama ilişkisi nedeni ile öğrendiği ya da öğreneceği bilgileri kurum ve kuruluşlara, Kiralayan'ın dolaylı ya da doğrudan hissedarlarına, bunların iştiraklerine, bağlı kuruluşlarına, danışmanlarına, gizlilik anlaşması yapmak kaydıyla hizmet ve/veya danışmanlık aldığı kişi ve kurumlara; Kiracı ile ilgili bilgi ve belge asıllarını ve kopyalarını vermeye yetkili olduğunu, Kiralayan'ın bu madde kapsamında bilgi ve belge paylaşımlarının Türkiye Cumhuriyeti yasaları çerçevesinde müşteri gizliliğinin ihlali anlamına gelmeyeceğini, sair her türlü bilgilerin, Kiralayan'ın bilgi işlem gereksinimleri veya diğer sebeplerle yurt içi veya dışında herhangi bir yerde saklanabileceğini ve/veya işlenebileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 70. Kiracı ve Kefil/ler, Kiralayan'ın "Suç Gelirlerinin Aklanması", "Terörün Finansmanı" ve "Yolsuzluk" ile mücadele konularında gerek ulusal gerekse uluslararası mevzuat düzenleme ve kurallarda öngörülen hususlardan hareketle riskli olarak kabul edeceği iş ilişkileri ve işlemlerden ötürü gerekli her türlü tedbiri almaya yetkili olduğunu, Kiralayan'ın risk kapsamına giren konulara ilişkin ulusal mevzuat ve uluslararası kuruluşlarca getirilen tavsiye, ilke, standart ve rehberleri takip ederek gerekli geliştirme /uyarlama çalışmaları yapabileceğini, bu çerçevede Kiralayan'ın riskli olarak değerlendireceği herhangi bir iş ve/veya işleme hiçbir suret ve sıfatla taraf olmayacağını kabul ederler.

MADDE 71. Kiracı, Kiralayan'ın, gerek kendisini gerek personelini hediye ve ağırlama kabulü ile ilgili çıkar çatışmalarından korumak, kamu görevlileri veya kurumları ile olan doğrudan veya dolaylı tüm iş ilişkilerini rüşvet veya rüşvet gibi algılanabilecek fiil ve işlemlerden (ağırlama, hediye vb) bağımsız olarak yürütmesini sağlamak ve defter ve kayıtlarında doğruluk ve şeffaflığı sağlamak amacı ile tesis etmiş olduğu "Hediye, Ağırlama ve Rüşvetin Önlenmesine" ilişkin Şirket politikası hakkında bilgilendirildiğini ve Kiralayan ile iş ilişkisi devam ettiği sürece verdiği hizmetler ile bağlantılı olarak muhatap olduğu kamu görevlileri ile olan iş ilişkileri de dahil olmak üzere, üçüncü kişilerle olan ilişkilerinde bir işi ya da bir faaliyeti yaptırmak üzere doğrudan ya da dolaylı olarak rüşvet gibi algılanması mümkün olan her türlü davranıştan kaçınacağını kabul ve taahhüt eder.

MADDE 72. Kiracı ve Kefil/ler, işbu Sözleşmede beyan ettikleri adreslerinin tebligat adresi olduğunu, belirtilen yerde adres yazılmaması halinde Ticaret Sicil Dosyasındaki son adreslerinin veya Kiralayan tarafından son olarak herhangi bir bildirim gönderilen adreslerinin, muhtarlıkta kayıtları bulunmasa bile yasal yerleşim yerleri olduğunu, ileride diğer bir mahalli kanuni yerleşim yeri ittihaz edecek olurlarsa, bu yeni adresi derhal noter aracılığı ile Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmedikleri takdirde, işbu Sözleşmede belirtilen ya da yukarıda yer alan adreslerine ya da kayıtlı elektronik posta adreslerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 7a, 10. Ve devamı hükümlerinde yer alan usule göre gönderilecek her türlü tebligatın, noter veya postaya tevdi edildiği tarihte kendilerine tebliğ edilmiş sayılacağını kabul ve taahhüt ederler.

Kiracı ve Kefil/lerin ticaret merkezleri, yerleşim yerleri yurtdışında bulunduğu ya da yurt dışında yerleşim yeri, ticaret merkezi edindiklerinde dahi Kiralayan'a mutlaka Türkiye'de bir tebligat adresi bildireceklerini, Türkiye'de adres bildirmedikleri takdirde veya Türkiye'de bildirecekleri adrese yapılacak tebligatlar için de yukarıdaki hükmün geçerli olacağını kabul ve taahhüt ederler.

Kiralayan 397 Sıra no'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile getirilen E-Fatura Uygulamasına kayıtlı olup, ayrıca E-Arşiv Uygulamasından yararlanma izni verilen mükelleftir. Kiracı, kendi adına Kiralayan tarafından düzenlenen finansal kira veya diğer ödemelere ilişkin faturaların E-Arşiv uygulaması kapsamında oluşturulmasına ve bu faturaların "www.efatura.gov.tr" internet adresinde yayınlanan E-Fatura format ve standardı kullanmak suretiyle işbu sözleşmede belirtilen E-Posta adreslerine ve/veya GSM numarasına internet ortamında gönderilmesini kabul ve muvafakat etmiştir.

MADDE 73. İşbu Sözleşmeye taraf olan kişilerin, işbu Sözleşmeden doğan hak, yetki ve defilerini bir ya da

birkaç kez kullanmamış olmaları, bu haklardan, yetkilerden ve defilerden feragat ettikleri biçiminde yorumlanamayacaktır.

MADDE 74. Kiralayan ile Kiracı ve Kefil/ler, garanti verenler, borç üstlenenler, aval verenler ve benzerleri arasında doğan her türlü uyuşmazlıklarda, icra, iflas ve yargı yollarında Kiralayan'ın kanuni defter, belge ve kayıtlarının, mikrofilm, mikrofiş, bilgisayar ve elektronik ortam haberleşme kayıtlarının geçerli delil teşkil edeceğini, HMK'nın 193.maddesi ile öngörülen delil anlaşması niteliği taşıdığını işbu Sözleşmeye taraf olan bütün kişiler kabul ve taahhüt ederler.

MADDE 75. İşbu Sözleşme ve eklerinde, ilgili senet ve belgelerde yer alan bazı hüküm, şart ve kayıtlardaki geçersizlik, iptal edilebilirlik, herhangi bir şekilde kanuna aykırılık veya icra ve tenfiz edilemezlik, işbu Sözleşme ve eklerinin diğer hükümlerinin ve diğer belgelerin geçerliliğini etkilemez.

MADDE 76. İşbu Sözleşmeye taraf olan bütün kişiler, Kiralayan'ın bir Finansal Kiralama Şirketi olarak finansal kiralama işlemi yapan bir mali kurum olduğu ve Kiracı'yı bir mali kurum olarak kredilendirdiği, herhangi bir malın ve kiralamanın satıcısı, imalatçısı, aracısı, komisyoncusu olmadığı, finansal kiralama konusu Kiralananı Kiracı'ya finansal kiralama maksadıyla kullandırıldığı, Kiralananın teslimine, taşınmasına, cins ve özelliklerine ait yükümlülüklerin buna göre değerlendirileceği ve Kiralayan'ın Kiralananın cana, mala, eşyaya, çevreye ve doğaya verdiği her türlü zarardan sorumlu tutulmayacağı hususlarında tam anlamıyla mutabakata varmışlardır.

MADDE 77. İşbu Sözleşme ve eklerinde yer alan Kiralayan, Kiracı ve Kefil deyimleri aynı zamanda bu kişilerin kanuni ve hukuki temsilci ve vekillerini de kapsamaktadır.

MADDE 78. İşbu Sözleşmeye taraf olan bütün kişilerin, bu sözleşmeden doğan borç ve taahhütlerinin ifa yeri Kiralayan tarafından başka bir yer tayin edilmediği takdirde münhasıran İstanbul'dur.

MADDE 79. İşbu Sözleşme ve eklerinin yorumu ve uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlıklara ve bu Sözleşme ve ekleri dışında Kiralayan ile Kiracı arasında doğacak ve kurulacak her türlü ilişkiye Türkiye Cumhuriyeti kanunlarının usul ve maddi hükümleri ile diğer mevzuatı uygulanır. İşbu Sözleşmeye taraf olan kişiler arasında, işbu sözleşmenin yorumlanması ve uygulanmasından doğacak her türlü ihtilafın hallerinde İstanbul (Merkez) mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

XIX- YÜRÜRLÜK HÜKÜMLERİ

MADDE 80. İşbu Sözleşme, aşağıda belirtilen şartların tümünün eksiksiz, mevzuat ve usule uygun, Kiralayan'ın tam mutabakatı çerçevesinde ve bütün yönleriyle Kiracı'nın sorumluluğu altında ve aşağıda sıralanan hükümler aynen geçerli olmak kaydıyla tahakkukundan sonra yürürlüğe girecektir.

80.1 Kiralayan tarafından tespit ve talep edilen ve Ek-1(Özel Şartlar)'de belirtilen teminatların Kiralayana verilmesi veya sağlanması, ve

80.2 Sözleşmeye konu Kiralanan taşınmaz niteliğinde olduğundan, Kiralayanın 4875 sayılı Kanuna tabi olması halinde, taşınmazın Kiralayan adına devrini sağlamak amacıyla ilgili Valilik İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü'ne yapılan müracaat sonucunda taşınmazın askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi veya stratejik bölgede kalıp kalmadığı, bu bölgelerde kalması halinde taşınmaz mülkiyet edinimi için uygunluk alınması, taşınmazın iktisabı için bulunduğu Valilikten gerekli izin alınması,

80.3 Sözleşmeye konu Kiralananın Organize Sanayi Bölgesinde (OSB) bulunan bir taşınmaz olması halinde, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgesi Kanunu Ek-1 maddesinde belirtilen "Devlet tarafından arsa teşviki verilen arsalar için finansal kiralama sözleşmesi yapılamaz", "Satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz" ve "Finansal kiracının, bölgenin kuruluş protokolünde katılımcılar için öngörülen niteliklere sahip olması zorunludur" hükümleri de dikkate alınarak OSB yönetiminden uygunluk görüşü alınması,

80.4 Ödeme planı gereğince, Kiralayan tarafından Satıcıya ilk ödemenin yapılacağı gün valör kazanacak bir biçimde, Kiracı'dan birinci kiranın ve/veya kararlaştırılan peşin ödemenin Kiralayan'a tamamen ödenmesi, ve **MADDE 81.1** 3 Ekim 2014 tarihinde Resmi Gazetesinde yayımlanan Finansal Tüketicilerden Alınacak Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik uyarınca Kredi Tahsis Ücreti, kullanılan kredi anaparasının binde beşini geçemez.

81.2. Taşınmazlara ilişkin rehin, ipotek ve ekspertiz işlemlerinde yalnızca üçüncü kişilere ödenen ücretler, masraflar ve harçlar alınabilir. Bu üçüncü kişi ile kastedilen kamu tüzel kişisi olduğu gibi Kiralayanın rehin, ipotek gibi işlemlerinde hizmet aldığı özel tüzel kişilerde olabilir.

Yukarıda belirtilen şartların tam ve gereği gibi işbu Sözleşme'nin düzenlendiği tarihten itibaren 60 (altmış) gün içinde gerçekleşmemesi halinde Sözleşme bir hüküm ifade etmeyecektir. Sözleşmenin düzenlendiği tarihten itibaren 60(altmış) gün içerisinde yürürlük şartlarının yerine getirilememesi nedeniyle ortadan kalkması ve hiçbir hüküm ifade etmemesi halinde Kiracı'nın Kiralayan'dan hiçbir sebeple herhangi bir talepte bulunma hakkı olmadığı gibi, Kiracı Kiralayan'ın Sözleşmenin yürürlüğe girmemesi nedeniyle maruz kalmış olduğu tüm zararlarını, Kiralayan tarafından kendisine yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren üç gün içinde işbu Sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tazmin ve tediye edecektir. Ancak; yukarıda belirtilen koşullar yerine gelmese dahi, Kiralayan tek taraflı olarak Sözleşme'yi yürürlüğe sokma hakkına haizdir.

MADDE 82. İş bu sözleşme konusu konut finansmanı olduğu hallerde, 28 Mayıs 2015 tarih ve 29369 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Konut Finansmanı Sözleşmeleri Yönetmeliği" hükümleri saklıdır.

MADDE 83. Kiralayan, satın alma faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini geliştirerek, sürdürülebilir ürün ve hizmet sunulmasını ve satın alınan ürün ve hizmetlerin çevresel ve toplumsal boyutlarının dikkate alınmasını teşvik etmeye büyük önem vermektedir. Kiracı bu değer zincirinin ayrılmaz bir parçasıdır. Kiralayan, Kiracıdan, etki alanları çerçevesinde, insan hakları, çalışma standartları, çevre ve yolsuzlukla mücadele ile ilgili bir dizi temel değeri benimsemesini, desteklemesini ve kurumsal olarak yazılı düzenlemelerine dâhil etmesini beklemektedir. Bu kapsamda, Kiracı Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'ne (United Nations Global Compact Principles) katılıyor olduğunu ve bu sebeple;

A. İnsan Hakları

- Uluslararası düzlemde ilan edilmiş insan haklarının korunmasını desteklediğini ve saygı duyduğunu;
- İnsan Hakları ihlallerine karışmadığını,

B. Çalışma

- Dernek özgürlüğünü ve toplu pazarlık hakkının etkin olarak tanınması,
- Zorla ve zorunlu çalıştırmanın tüm biçimlerinin ortadan kaldırılması,
- Çocuk iş gücünün etkin bir şekilde kaldırılması,
- İstihdam ve mesleki tercih konusunda ayrımcılığın ortadan kaldırılması,

C. Çevre

- Çevre sorunlarına karşı ihtiyati yaklaşımın desteklenmesi ve çevresel etkileri sınırlamak için çaba harcanması,
- Çevresel sürdürülebilirliği daha yaygın hale getirmek için girişimlere ön ayak olunması,

•Çevre dostu teknolojilerin gelişmesi ve yaygınlaşmasının desteklenmesi,

D. Yolsuzlukla Mücadele

•Rüşvet ve haraç dâhil her türlü yolsuzluğa karşı mücadele edilmesi, (Bu ilkelerin tamamı kısaca “ING Sürdürülebilirlik Standartları” olarak anılacaktır.)

ile yükümlü olduğunu kabul eder.

83.1. Kiracı, Kiralayan tarafından önerilmesi durumunda, Sürdürülebilirlik ile ilgili tüm diğer makul sözleşme koşul ve politikalarını kabul eder.

Kiracı, mevcut olması halinde tüm taşeronların ve tarafların işbu sözleşmenin 85. maddesinde tarif edilen “ING Sürdürülebilirlik Standartları” ile uyumlu olacağını temin eder.

83.2. Kiracı, Kiralayan talep ettiğinde, “ING sürdürülebilirlik Standartlarına” uyduğunu kanıtlayabilmelidir.

Kiracı, “ING Sürdürülebilirlik Standartlarına” karşı oluşabilecek tüm ihlalleri konu edebilmek ve bu ihlallerle başa çıkabilmek için politika ve prosedürler oluşturmalıdır.

Kiralayan, Kiracı'nın operasyonlarını, kayıtlarını, süreçlerini, düzenlemelerini, standartlarını ya da diğer ilgili belgelerini “ING Sürdürülebilirlik Standartları” ile uyumunu doğrulamak için denetleme ya da üçüncü bir tarafa denetlettirme hakkına sahiptir.

83.3. Kiralayanın “ING Sürdürülebilirlik Standartlarını” ihlal ettiği tespit edilirse, Kiralayan bu durumu Kiracı'ya bildirir ve bu ihlali gidermesi için makul bir süre verir. Kiracı, bildirimden sonraki 30 gün içerisinde Kiralayan'a ihlalin düzeltilmesine yönelik bir eylem planı sağlamakla yükümlüdür.

Kiracı bahse konu düzeltici eylem planını Kiralayan'a zamanında sunmamış ve/veya Kiralayan tarafından belirlenen süre içerisinde ilgili ihlalleri gidermemiş ise Kiralayan, Kiracı ile arasındaki tüm sözleşmeleri fesh etme hakkında sahiptir.

MADDE 84. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 12.12.2007 tarih ve 2416 sayılı kararı ile %99,9 Ana sermayedarımız olan ING Bank A.Ş.'nin sermayesinin %99,9'una tekabül eden hisselerinin ING Bank NV tarafından doğrudan, ING Group N.V ve Stichting ING Aandelen tarafından ise dolaylı devralınmasına izin verilmesi 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca uygun görülmüştür.

Müşteri(Kiracı) ile yapılmış olan muhtelif görüşmelerde açıkça ifade edilmiş olduğu üzere:

ING Group N.V. ve iştirakleri (tüm yerel ve yurtdışı şubeleri dahil bundan böyle kısaca “ING”) işlemlerine uygulanabildiği ölçüde; Avrupa Birliği (AB) ve Birleşmiş Milletler (BM) ve aynı zamanda Amerika Birleşik Devletleri (ABD) ve diğer yerel yasa ve mevzuat tarafından düzenlenmiş; uluslararası yaptırım ve ihracat hukuku ve düzenlemelerine global olarak uygun hareket etmektedir.

ING, kendisini İran, Küba, Kuzey Kore, Sudan veya Suriyeli taraflarla (bundan böyle “Yüksek Riskli Ülke” olarak adlandırılacaktır) bağlantılı herhangi bir işlemin içine girmekten alıkoyan politikaları benimsemiştir. Yüksek Riskli Ülke bağlantısı, aynı zamanda ABD, AB, BM veya Yerel Yaptırım Listelerinde yer alan Gerçek/Tüzel/Resmi kişi veya kurumların içinde yer aldığı işlemleri de kapsamaktadır.

ING'nin bazı politikaları yukarıda belirtilen yasa, düzenleme ve uluslararası yaptırım kurallarında ortaya konulan asgari şartların ötesinde olduğundan, Yüksek Riskli Ülke Bağlantısının işlemin başlangıç aşamasında veya işlem sürecinde ortaya çıkması halinde, ING Finansal Kiralama A.Ş.'nin nasıl davranacağı hususunda müşteriler ile karşılıklı anlayış içinde olmamız ve iş bu sözleşme maddesi ile müşterilere gerekli bildirimlerde bulunmak önem arz etmektedir. Bu durumun başlıca etkisi; sayılanlarla sınırlı olmamak kaydıyla, ödeme talimatlarında, Banka Garantileri/ Şirket Teminatları, Şirket Tapu ve OSB işlemleri ve vesaikleri ve benzeri finansal enstrümanlar (bundan sonra "Finansal Enstrümanlar" olarak adlandırılacaktır.) veya bunlarla ilgili her türlü doküman üzerinde olmaktadır.

Yukarıda bahsedilen politikaları sonucunda, ING Finansal Kiralama A.Ş tarafından Yüksek Riskli Ülke Bağlantısının varlığının farkına varılması halinde; ING Finansal Kiralama A.Ş yerel mevzuata yasaklılık öngören herhangi bir düzenleme bulunmasa dahi, Yüksek Riskli Ülke bağlantısı bulunan işlemlerde hiçbir suret ve sıfatla yer almayacak ve aşağıda belirtilenlerle sınırlı olmamak kaydı ile:

- Müşterimize ödemelerin gerçekleştirilmesi;
- Finansal Enstrümanların düzenlenmesi, ihbar edilmesi veya teyit eklenmesi;
- Finansal Enstrümanlar tahtında herhangi bir ödeme yapılması veya işleme alınması
- Dokümanları (Tahsil kaydıyla veya başka bir talimatla gelmiş olan) Göndericisine iade etmek haricinde işleme alınması;

gibi hususlar yerine getirilemeyecektir.

Bu sebeplerle iş bu sözleşmeyi imzalayan müşteri (kiracılardan);

ING Finansal Kiralama A.Ş. tarafından finanse edilen/edilecek olan finansal kiralama işlemlerinin Yüksek Riskli Ülke bağlantısı bulunmadığından emin olunmasını;

Yüksek Riskli Ülke bağlantısının ortaya çıkması halinde; ING Finansal Kiralama A.Ş.'nin taahhütlerini yerine getirmesine engel teşkil edecek şartların ve olayların olabileceği hususlarını kayıtlarınıza not düşülmesini;

Rica eder; ING Finansal Kiralama AŞ.'nin Yüksek Riskli Ülke Bağlantısı bulunan işlemlere taraf olamayacağını ve işbu nedenle ING Finansal Kiralama AŞ.'nin hiçbir surette sorumluluk kabul etmediğini bildiririz.

İşbu hüküm, ING Finansal Kiralama A.Ş. ile imzalamış bulunduğunuz muhtelif tarihli finansal kiralama sözleşmelerinin ve tadillerinin eki ve ayrılmaz bir parçası niteliğinde olup; Türk Yasaları uyarınca işlem görecektir ve ortaya çıkabilecek ihtilafların halinde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır. Bunun yanı sıra, ING Finansal Kiralama A.Ş. olası ihtilafların halli için başka bir yer ve mahkemede yasal yollara başvurmaya yetkilidir.

MADDE 85. FAKS SÖZLEŞMESİ

Taraflar birbirine gönderecekleri belge ve talepleri faks mesajı yoluyla ilettikleri ve bu mesaja dayanarak işlem yaptıkları takdirde birbirlerine karşı herhangi bir itiraz haklarının olmadığını kabul ve beyan etmişlerdir. Ancak Kiralayan belge asıllarını ve talepleri yazılı olarak isteme hakkına sahiptir. Türk Ticaret Kanununun 18/3. maddesi ve İş bu sözleşmenin 52. ve 72. maddesi mahfuzdur.

MADDE 86. GİZLİLİK

Kiracı ve Kefiller, bu sözleşme ve ekleri hükümleri, işleyişi ile ilgili olarak üçüncü kişilere herhangi bir bilgi vermeyeceklerini, tüm bu hususların Kiralayan'ın ticari faaliyetlerine ilişkin gizli bilgilerini oluşturduğunu, bu gizli bilgilerin açıklanması nedeniyle Kiralayan'ın uğrayabileceği her türlü zararı derhal tazmin edeceklerini peşinen kabul, beyan ve ikrar etmektedirler.

Diğer taraftan Kiracı ve Kefiller, Kiralayan'ın mevzuat hükümleri elverdiği çerçevede, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren resmi ve özel bankalar, finansman şirketleri ile bilgi ve/veya belge paylaşabileceğini ve finansal kiralama sözleşmesi sebebiyle öğrendiği ya da öğreneceği bilgileri başkaları, ana ortağı ve ana ortağına bağlı olarak faaliyet gösteren yurtiçi ve yurtdışı tüm iştirakleri ile serbestçe paylaşabileceğini beyan ve muvafakat etmektedirler. Kiralayan, ayrıca Kiracı ve Kefiller ile ilgili olarak kanunen yetkili kılınmış resmi merciler ve mevzuatta öngörülen şirket ve kurumlar tarafından talep edilecek bilgi ve belgeleri vermeye yetkilidir. Kiracı ve kefiller, T.C. Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile yurt içinde ve yurt dışında faaliyet gösteren resmi ve özel bankalar, finansman şirketleri ve özel finans kurumları; kiralayanın yurt içi veya yurt dışında yerleşik kredi kuruluşları ve finansal kuruluşlar da dahil ana ortaklıkları ve ana ortağının diğer tüm yurtiçi ve yurtdışı iştirakleri ile ;

- Kiracı ve kefillerin kiralayan aracılığıyla gerçekleştirdiği iç ve dış ticaret işlemlerinde veya kullandığı/kullanacağı krediler de dahil varlıkların satışı ,
- bu kredilerin finansmanı amacıyla Kiralayan'ın kredi temin ettiği durumlarda ilgili resmi ve özel bankalar, finansman şirketleri ve özel finans kurumlarından bilgi ve belge talep edip alma,
- müşteri ilişkisi yönetimi ,
- kredi limiti ve risk takibi,
- risk yönetimi amacıyla global eksper ekiplerden alınan görüşler ,
- risk yönetimi, konsolide finansal tablo hazırlama çalışmaları ve iç denetim kapsamında
- gerekli ilgili bilgi ve belgenin paylaşılması amaçlarıyla
- ve Kiralayanın ana ortağının ana ortağı olan ING N.V. 'nin yurt dışında mukim olması sebebiyle amaç ve ölçülülük kriterlerinin dikkate alınarak gerekli ilgili sair bilgi ve belgelerin ING Bank N.V. ve ING Grubu'na fiziki ya da elektronik yöntemler ile gönderilmesini veya bilgiyi alan tarafın kullandığı

uygulamalara/sistemlere gönderilmesini ve kendisi ile ilgili bilgi ve belge verme hususunda da yetki vermişlerdir.

Yine Kiracı ve kefiller, kiralaanın bu sözleşme kapsamında elde ettiği tüm kişisel verileri, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu çerçevesinde kiralaayan tarafından elde edilmesine, kaydedilmesine, depolamasına, muhafaza edilmesine, değiştirilmesine, yeniden düzenlenmesine, açıklanmasına, aktarılmasına, devralınmasına, elde edilebilir hale getirmesine onay ve muvafakat verdiklerini kabul ve taahhüt etmişlerdir.

İşbu sözleşme, aşağıda yetkili imzaları ve kaşeleri bulunan taraflar ile müşterek ve müteselsil borçlular ve kefilleri tarafından nüsha halinde tarihinde imzalanmıştır.

KİRALAYAN	KİRACI
ING FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	
Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No: 8 Maslak Sarıyer/İstanbul	

MÜTESELSİL KEFİLLER:

ADI SOYADI/ TC UNVANI	KEFALE T TÜRÜ	KEFİL OLDUĞU FİRMA	ADRESİ	AZAMİ KEFALET TUTARI	KEFALE T TARİHİ	İMZA

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ
SÖZLEŞME NO:

EK:1 ÖZEL ŞARTLAR

KİRACI:

ADI SOYADI / TİCARİ :
ÜNVANI
KANUNİ İKAMETGAHI :
TİCARET SİCİL NO :

VERGİ DAİRESİ VE :
NUMARASI
TC KİMLİK NO'SU :
NÜFUS CÜZDANI SERİ :
NO'SU
KAYITLI ELEKTRONİK :
POSTA ADRESİ

MÜTESELSİL KEFİL :

ADI SOYADI/TIC.UNV AN	KANUNİ İKAMETGAHI	VERGİ / TC KİMLİK NUMARASI	TC KİMLİK SERİ NO	KAYITLI ELEKTRONİK POSTA ADRESİ

KİRALAMA KONUSU MALLAR :

Eski Malik	Adet(Bağımsız Bölüm Sayısı)	Mal Açıklama(Tapu Bilgileri)

KİRALANANIN YERİ VE RİZİKO ADRESİ:

SÖZLEŞME SÜRESİ SONUNDA KİRACININ KİRALANANI SATIN ALMA BEDELİ:

Proje No	Kiralama Süresi	Satın Bedeli	Alma	Para Birimi

TEMİNATLAR:

TUTARINDA MÜTESELSİL KEFALETİ ALINACAKTIR.

Teminat Kodu	Tutar	Para Birimi	Açıklama

KİRALAMA BEDELLERİNİN HESAPLANMASINDA ESAS ALINAN MALİYETİN KAPSAMI:

MAL BEDELİ + KDV + TESCİL MASRAFI + NOTER VE YÖNETİM GİDERİ + İTHALAT MASRAFI + SİGORTA PRİMİ

KİRALAMA BEDELLERİNİN HESAPLANMASINDA ESAS ALINAN MALİYETİN TUTARI:

Soz No	Cinsi	Ade t	Para Birim i	Tut ar	KDV Tutar	Topl am Tut ar	Pro.T L Dönü ş Kuru	Kira Planı Para Birim i	Kira Planına Esas Tutar

İşlemin teşvikli olacağı varsayılarak KDV oranı %0 olarak alınmıştır. İşlemin teşvik kapsamında olmaması durumunda fatura tarihindeki cari KDV, gümrük vergisi ve oluşabilecek diğer masraflar peşin tahsil edilecek veya baz maliyete eklenerek ödeme planı yeniden oluşturulacaktır.

Sözleşme konusu kiralanana ilişkin her ne nam altında olursa olsun Kiralayan tarafından yapılan tüm ödemeler ile ilgili, ödeme tarihi kira planının aktifleştirilme tarihine kadar geçen süre için Sözleşme faiz oranı üzerinden prefinansman uygulanacaktır.

Yönetim Masrafımız maliyetlerimize dahil edilmemiş olup kiracıdan peşinat ile birlikte peşin tahsil edilecektir.

Oluşacak tüm tapu harç ve masrafı, tüm vergi, resim, vs masraflar kira planına eklenmemiş olup, oluştuğu anda Kiracı tarafından peşin ödenecektir.

Nakit çıkış tarihlerinde kurlarda (ING Bank A.Ş. gişe kurları esas alınmaktadır) ve diğer şartlarda meydana gelebilecek lehte ve aleyhte farklar tahsil yolu ile giderilecektir. Kira ödeme planı sözleşmenin imzalandığı tarihteki mevcut fon maliyetlerine göre hazırlanmış olup, işbu sözleşmenin yürürlüğe gireceği tarihe kadar fon

maliyetlerinde oluşabilecek değişiklikleri kiralama bedellerinin yeniden belirlenmesi yoluyla Kiracıya yansıtılabileceğini Kiracı peşinen kabul ve taahhüt eder. Yeni kira planının Kiralayan tarafından Kiracıya bildirildiği tarihten itibaren hüküm kazanacağını, Kiracı gayrikabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder. Kira dönemi boyunca doğabilecek ve sabit kıymet üzerinden alınacak her türlü net aktif vergisi vb. gibi vergiler ile vergi oranlarındaki artışlar, ferileri ve her ne nam altında olsun çıkabilecek yeni vergiler, resimler, harçlar ve masraflar tamamen Kiracıya ait olup, Kiracı tarafından ödenecektir. Bu tür ödemelerin, Kiralayan tarafından yapılması halinde Kiracı, Kiralayanın ilk talebi üzerine talep olan miktarı derhal Kiralayana ödeyecektir. Ödenmemesi hali, sözleşmenin çekilmez hale gelmesi olarak değerlendirilecek ve Kiralayanın sözleşmeyi derhal feshedebilmesine imkân verecektir.

Kiracı, 6361 sayılı Finansal Kiralama Kanunu ve işbu sözleşme, ekleri ve tadilleri çerçevesinde kiralamış bulunduğu **gayrimenkulü**, işletmesinin iştiğal konusu ve faaliyetleriyle doğrudan ilgili olarak kullanacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

Yasal uyarı: Finansal kiralama sözleşmelerinin düzenlenmesi sırasında kendi adına ve fakat başkası hesabına hareket eden kimse, bu işlemleri yapmadan önce, kimin hesabına hareket ettiğini yazılı olarak bildirmediği takdirde 5549 sayılı Kanun uyarınca 6 aydan 1 yıla kadar hapis veya 5000 güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır.

EK-2

**NO LU FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNE AİT
NO LU ÖDEME PLANI**

Kiralara Baz maliyet :

Müşteri Adı					
Toplam Ödeme Tutarı					
KDV Oranı					
Sıra No	Ödeme Tarihi	PB	Kira	Genel Toplam (Kdv Dahil)	

*Toplam kiralama bedeli K.D.V hariç OtuzAltı Kr

*Toplam kiralama bedeli K.D.V. dahil

* Kira bedelleri, aşağıda belirtilen tarihlerde valör kazanacak şekilde, aynen işbu kira planındaki para birimi cinsinden ING Finansal Kiralama A.Ş. nin ING Bank Merkez Şube 7583683 TR150009900758368300100001 no.lu hesap numarasına yatırılacaktır.

EK 3

KİRALANANIN KİRALAYAN ADINA SATICI'DAN KİRACI TARAFINDAN TESLİM ALINMASINA İLİŞKİN YETKİ BELGESİ

Şirketimiz ile AYGÜN ALÜMİNYUM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. arasında akdedilen işbu Finansal Kiralama Sözleşmesi gereği, ekte yer alan Tapuda tanımı yapılan Kiralanan'ı, Tapuda, finansal kiralama şerhi konulup, Tapu Kiralayan adına teslim edildiği anda, Kiralanan da kısmen veya tamamen bozukluk, hasar, hata ve /veya kusur olduğu ve/veya Kiralanan da aramızda akdedilen Sözleşme'ye göre herhangi bir aykırılığın ve/veya eksikliğin olması ve/ veya Kiralanan üzerinde üçüncü kişilerin bir hak iddiasında bulunması halinde; Sözleşme gereğince gerekli ihbar, bildirim ve ihtarları yapmaya, her türlü yasal ve diğer önlemler almaya, girişimlerde bulunmaya, Kiralanan'ı kabüle, kısmen kabule, şartlı kabule ve/veya redde bütün sorumlulukları kendisine ait olmak üzere yetkilidir.

ING FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

EK 4

TESELLÜM BELGESİ

ING FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Şirketimiz/ Şahsımız ile ING FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. arasında imzalanan ve Finansal Kiralama ve Faktoring ve Finansman Şirketler Birliğince ... tarihinde tescillenen Finansal Kiralama Sözleşmesi gereği; Ing. Finansal Kiralama A.Ş aşağıda tanımı yapılan Kiralananın, tarafımıza Kiralayan tarafından yukarıda belirtilen Sözleşme'ye ve 2644 sayılı Tapu Kanununa uygun bir biçimde hükmen teslim edilmiş olduğundan, ING FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. yukarıda belirtilen Sözleşme'den doğan Kiralanan'ı teslim ve zilyetliği devir borcunu tam olarak zamanında ve gereği gibi yerine getirmiş olup, ING FİNANSAL KİRALAMA A.Ş'yi yukarıda belirtilen Sözleşme'den doğan kiralanayı teslim ve zilyetliğini devir borcundan dolayı ibra ettiğimizi, bu hususlarla ilgili ING Finansal Kiralama A.Ş'nekarşı ileri sürülecek herhangi bir talebimizin bulunmadığını gayrikabulrücü olarak kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

KİRALANANIN TANIMI:

Eski Malik	Adet(Bağımsız Bölüm Sayısı)	Mal Açıklama(Tapu Bilgileri)

Kiracı:.

ING Finansal Kiralama A.Ş. (“ING Finansal Kiralama” veya “Şirketimiz”) olarak kişisel verilerinizin ve özel nitelikli kişisel verilerinizin güvenliği ve gizli tutulması hususunda azami hassasiyet göstermekteyiz. Bu bilinçle, Şirketimiz olarak müşteri mahremiyetine ve bu doğrultuda müşterilerimize ait her türlü kişisel verinin mümkün olabilen en iyi şekilde ve özenle işlenerek muhafaza edilmesine ve gizli tutulmasına büyük önem atfetmekteyiz. Bu sorumluluğumuzun tam idraki ile 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili düzenlemeler ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“Kanun”) uyarınca Veri Sorumlusu sıfatıyla kişisel verilerinizi aşağıda izah edildiği surette ve mevzuat tarafından emredilen sınırlar çerçevesinde işlemekteyiz.

1. Kişisel Verilerin İşleme Amaçları

Şirketimiz hizmetlerinden yararlanan tüzel kişi veya gerçek kişi tacir müşterilerin ortaklarının, temsil yetkililerinin, müşteri lehine kefil/garantör olan gerçek kişilerin vb. diğer gerçek kişilerin kimlik verileri (Özel nitelikli kişisel verilerden olup da kimlik belgelerinde yer alan din bilgisi, sağlık verisi ve görsel veri dolaylı olarak kimlik fotokopisi ve/veya ehliyet fotokopisinden gelebilmektedir.)ve iletişim verileri,

Şirketimizin müşterisi ile olan hukuki ilişkisi kapsamında finansal ve malvarlığına ilişkin verileri ile hukuki ilişkinin niteliğine uygun olarak işlenmesini gerektirebilecek diğer verileri, aşağıdaki amaçlarla işlenebilmektedir:

Şirketimiz ile tüzel kişi veya gerçek kişi tacir müşteri arasındaki hukuki ilişkinin teminatı olarak kefalet veya garanti ilişkisi kurulması halinde kefalet veya garanti sözleşmesinin kurulması ve ifası,

Ortak ve/veya temsil yetkilisi olunması halinde Şirketimiz ile müşteriler arasında kurulacak olan hukuki ilişki çerçevesinde kredibilite değerlendirilmesi kapsamında istihbarat, kredi geçmişi, kredibilite ve diğer gerekli verilerin analizi ve süreçlerin tamamlanması,

Teminat olarak temin edilen menkul veya gayrimenkul malların değerlerinin belirlenmesi ve varlık değerlendirme,

Şirketimizin hizmet kanallarını ve müşterilerimizin varlıklarını hedef alan dolandırıcılık, kara para aklama, terörizmin finansmanı gibi suç girişimlerinin önlenmesi kapsamında gerekli işlemlerin yapılması,

Şirket iş süreçlerinin yürütülmesi kapsamında araştırma, raporlama, kontrol, denetim, dâhil hizmetlerimizin sunulması, yürütülmesi, geliştirilmesi ve müşteri veya ilgili kişilerin

taleplerinin gerçekleştirilebilmesi, yasal düzenlemelere, iç-dış kural ve politikalara uyum sağlayabilmesi ve benzeri amaçlarla işlenebilecektir. Ayrıca, Şirketimize ait fiziki arşivler ve bilişim sistemlerine nakledilerek, hem dijital ortamda hem de fiziki ortamda muhafaza altında tutulabilecektir.

Bu amaçlarla potansiyel müşteri veya kefil , garantör vb. işleme teminat veren taraf olması sebebiyle kişisel veriler kişilerin kendilerinden ilk elden toplanmaktadır. Ayrıca işleme bağlantılı olarak diğer gerçek kişilerin verileri de dolaylı olarak potansiyel müşteri ya da kefillerden toplanmaktadır .Örneğin;

- Aile fertleri
- Mirasçılar ve hak sahipleri
- Müşterek borçlu
- Potansiyel Müşteri çalışanları , muhasebeci veya avukat gibi yetkili kişiler
- Yasal temsilciler
- Ödeme işlemi lehdarları
- Nihai faydalanıcılar
- Şirket Hissedarları
- Çek, senet vb. kıymetli evrakın keşidecileri, cirantaları

Yukarıda belirtilen 3. kişilerin kişisel verilerini tarafımıza temin edildiğinde, Potansiyel Müşteri veya kefiller tarafından kişisel verilerini işlediğimiz hususunda onların bilgilendirilmesi ve onları Şirketimiz güncel aydınlatma metnine yönlendirilmesi gerektiğini belirtmek isteriz.

2. Kişisel Verilerin Aktarılması

Kişisel verileriniz, Kanun ve ilgili düzenlemeler kapsamında ve yukarıda sayılan amaçlarla, aktarılmasını gerektiren sebebe bağlı ve bu sebeple sınırlı olmak kaydıyla resmi Kurumlar (BDDK, MASAK, KKB, TBB, RM, Kredi Garanti Fonu, Maliye Bakanlığı, FKB, TÜİK, İşkur vb.), Şirket'in ana hissedarı ING Bank AŞ, Şirket'in iştirakleri, ve ING Bank AŞ'nin yurt dışında bulunan hissedarı ING Bank N.V. ve onun doğrudan ve dolaylı bağlı kuruluş ve iştirakleri, bağımsız denetim şirketleri, yeminli mali müşavirler, arşiv firmaları, ipotek firmaları, mahkemeler, avukatlar, menkul değerlendirme şirketleri, GSM operatörleri, sigorta şirketleri vb. hizmetlerinden faydalandığımız iş ortaklarımıza aktarılabilmektedir.

3. Kişisel Veri Toplamının Yöntemi ve Hukuki Sebebi

Kişisel verileriniz, otomatik veya otomatik olmayan yollarla, sözleşmenin ifası gereğince,

kanunlarda öngörülmesi, hukuki yükümlülük, hakkın korunması veya veri sorumlusunun meşru menfaati sebepleriyle toplanabilmektedir. Kişisel verileriniz, her türlü sözlü, yazılı ya da elektronik ortamda, doğrudan tüzel kişi veya gerçek kişi tacir müşterilerden veya tarafınızdan telefon, e-mail vb. ile Şirketimiz uygulamaları, Resmi Kurum ve Kuruluş, üçüncü taraf şirketler vb. kanallar ile istihbarat faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyulan diğer kanallar vasıtasıyla Kanun'un 5. ve 6. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları kapsamında Kanun'da öngörülen temel ilkelere uygun olarak işbu Aydınlatma Metni'nin 2. ve 3. maddelerinde belirtilen amaçlarla işlenebilmekte ve aktarılabilmektedir.

4. Kişisel Verilerin Korunmasına Yönelik Haklarınız

Mevzuat uyarınca, işlenen kişisel verilerinizle ilgili olarak aşağıda belirtilen haklara sahipsiniz.

Kişisel verilerinizin:

işlenip işlenmediğini öğrenme,

işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,

işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,

yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,

eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,

silinmesini veya yok edilmesini isteme,
eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesine ve/veya kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesine ilişkin işlemlerin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme.

Kanun kapsamında, kişisel verilerinizle ilgili başvuruda bulunmak istemeniz halinde başvurularınızı

//www.ingleasing.com.tr/ linkindeki form ile aşağıda belirtilen kanallardan birini kullanarak;

- **Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No: 8 Maslak Sarıyer/İstanbul** adresine kimlik teyidinizin yapılması sağlanarak bizzat; veya
- Şirketimizin **ingfinansalkiralama@hs03.kep.tr** posta adresine; veya
- Güvenli elektronik veya mobil imzanız ile Şirketimizin **info@ingleasing.com.tr** adresine veya
- Kimlik teyidinizin yapılması sağlanarak, KVK Kanunu ve ilgili mevzuatta belirtilen diğer usuller ile tarafımıza iletebilirsiniz.

Şirketimiz, KVK Kanunu'nun 13. maddesine uygun olarak, başvuru taleplerini, talebin niteliğine göre ve en geç 30 (otuz) gün içinde sonuçlandıracaktır. İşlemin maliyet gerektirmesi halinde, KVK Kurulu tarafından belirlenen tarife uygulanacaktır. Talebin reddedilmesi halinde, red nedeni/nedenleri yazılı olarak veya elektronik ortamda gerekçelendirilir.

Kişisel verileriniz; Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 6361 Finansal Kiralama ,Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ile sair mevzuat hükümleri uyarınca ilgili kamu kurum ve kuruluşlarla ve yargı mercileri ile; Şirketimiz ana hissedarı ING BANK A.Ş. , dolaylı ana hissedarı ING NV. ve iştirakleri; acente/aracılık sıfatıyla sigorta faaliyeti kapsamında sigorta şirketleri, iş ortaklarımız , destek hizmeti alınan iş ortaklarımız ve hukuk büroları ile sözleşmenin ifası ve sair açık rızaya tabi olmayan şartlar dâhilinde paylaşılabilir/işlenebilir. İşbu belirtilen haller haricinde; aşağıda belirtilen hususlara ilişkin olarak açık rızanızı talep ediyoruz;

- Finansal kiralama hizmetleri, ile sigorta acentelik hizmetleri sunulması, bunlara dair işlemlerin yerine getirilmesi, yürütülmesi, geliştirilmesi, operasyonel süreçlerinin yürütülmesi, iç sistemlere, risk izleme ve bilgilendirme yükümlülüklerine uyulması; gerektiğinde ilgili mercilerle paylaşılması;
- 6361 sayılı kanun, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun,ve Şirketin tabi olduğu mevzuattan doğan yükümlülüklerin yerine getirilmesi; Karaparanın aklanmasının önlenmesi mevzuatına ve yurtiçi ve uluslararası mevzuata uyum; 6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve buna dayanak Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik uyarınca ticari elektronik ileti onayı alınmasına, reddetme hakkının kullanılmasına ve şikâyet süreçlerinin yönetilmesine imkân tanıyan sistemin (“İYS Sistemi”) kullanılması,
- İstihbarat, kredi risk değerlendirme ve kredibilite değerlemelerinin yapılması,
- ING Finansal Kiralama A.Ş.’den Sigorta Acentesi sıfatıyla sigorta hizmeti satın almanız veya lehtarınız ve/veya sigorta ettireni ING Finansal Kiralama olan sigorta poliçesinin gereklerinin yerine getirilebilmesi için verilerinizin işlenmesi ve aktarılması,
- Biyometrik ve sağlık verileriniz ile kimlik tespit ve teyidinin yapılması, dolandırıcılığın önlenmesine dair kontrollerin gerçekleştirilmesi, iç sistemlere dair yükümlülükler başta olmak üzere Şirketimizin tabi olduğu mevzuatın öngördüğü kontrol yükümlülüklerinin yerine getirilmesi,
- Şirketimizin ana hissedarı ING Bank’ın ana hissedarı ING NV.’nin ve ana hissedarının iştiraklerinin ve dâhil olduğu risk grubunda bulunan yurtdışı mukim kuruluşların tabi oldukları yurtdışı ve uluslararası mevzuata, iç-dış yasal kural ve politikalara uyum sağlayabilmeleri, grup düzeyinde risk ve denetim uygulamalarını gerçekleştirebilmeleri ve kurumsal işleyişin sağlanması çerçevesinde bağlı bulunduğu ING Bank N.V. ve ING Bank N.V.’nin doğrudan ve dolaylı bağlı kuruluş ve iştiraklerine ve gerektiğinde iş ortaklarımıza kişisel verilerin aktarılması.
- Hukuki ve fiziki güvenliğin sağlanması, güvenlik ile verilen hizmet kapsamında yapılan işleme dayanak olması sebebiyle ve kanundan kaynaklanan yükümlülükler kapsamında, Şirketinizin bulunduğu genel müdürlük binası ile ek hizmet birimlerinde, şubelerde kamera görüntülerinin ve fotoğrafların kaydedilmesi, T.C. kimliklerinizde bulunan biyometrik fotoğrafınızın güvenlik ve kimlik tespiti amacıyla işlenmesi,
- Şirketinizin taraf olduğu dava ve icra takiplerinin yürütülmesi ve diğer hukuki süreçlerin takibi ve yürütülmesi,

Aydınlatma metnini ve açık rıza metnini okuduğumu ve kişisel verilerimin yukarıda belirtilen hususlar kapsamında işlenmesini ve aktarılmasını

Kabul Ediyorum

Kabul Etmiyorum

Tarih

**Adı Soyadı
İmza**